

**Apartamento planta media en venta en Manilva, Manilva****360.000 €**Referencia: R5010637 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 94m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Exclusivo apartamento de 3 dormitorios con vistas al mar en urbanización con piscina – Manilva

Descubre esta magnífica propiedad situada en una cuidada urbanización con piscina comunitaria y jardines, a un paso del Puerto de la Duquesa y Sabinillas, a tan solo 15 minutos de Sotogrande y 35 minutos de Gibraltar. Una ubicación privilegiada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

El apartamento, ubicado en planta media, se encuentra en un estado impecable y ofrece 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite. La vivienda cuenta con una cocina totalmente equipada y una espectacular terraza de gran tamaño, parcialmente cubierta, perfecta para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año.

Con orientación sureste, la propiedad se beneficia de una excelente luminosidad natural y ofrece vistas despejadas al mar, a la piscina comunitaria y a los jardines.

Incluye una plaza de aparcamiento privada, lo que aporta un valor añadido y comodidad.

Ideal tanto como residencia habitual, inversión para alquiler vacacional o segunda residencia. ¡Una oportunidad única que no puedes dejar escapar!



## Características:

| Características      | Orientación         | Vistas  |
|----------------------|---------------------|---------|
| Terraza cubierta     | Sureste             | Mar     |
| Configuración        | Condición           | Piscina |
| Urbanización         | Excelente           | Comunal |
| Cerca de ciudad      |                     |         |
| Muebles              | Cocina              | Jardín  |
| Totalmente amueblado | Totalmente equipada | Comunal |
| Estacionamiento      | Categorías          |         |
| Garaje               | Casas de vacaciones |         |
|                      | Inversión           |         |