alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

2.400.000 €

Referencia: R5023417 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 7 **Construído:** 800m^2 **Terraza:** 74m^2

Costa del Sol, Benalmádena

NUESTRA EXCLUSIVIDAD! Le presentamos una villa de lujo verdaderamente excepcional, actualmente en construcción, ubicada en una de las zonas más prestigiosas a pocos minutos del mar y del centro de la ciudad. Diseñada para aquellos que valoran los más altos estándares de calidad, comodidad y vida contemporánea, esta casa es una obra maestra de la arquitectura e ingeniería modernas. Con una superficie total construida de 800 m², la villa ofrece 4 amplios dormitorios y 7 baños. Cada detalle ha sido meticulosamente planificado y ejecutado con materiales de primera calidad: ventanas de triple acristalamiento, paredes gruesas con aislamiento, doble aislamiento térmico en el techo y plomería con aislamiento acústico en todas partes. La villa también está equipada con un sistema de ventilación de última generación, paneles solares y un sistema de hogar inteligente totalmente integrado para garantizar la máxima eficiencia energética y confort. Un ascensor conecta todas las plantas, y la propiedad incluye un generoso garaje con espacio para hasta 5 vehículos. Una sala de personal separada con su propia entrada privada proporciona comodidad adicional. Para el bienestar y la relajación, la casa cuenta con un gimnasio privado, un estudio de yoga y una gran piscina. La azotea cuenta con una espectacular sala de estar con jacuzzi y vistas panorámicas al mar, el espacio perfecto para relajarse o entretenerse. Esta villa no es solo un hogar, es una declaración de vida refinada, donde cada elemento refleja un diseño reflexivo y una calidad sin concesiones. ¡Una oportunidad de inversión exclusiva! Además de esta villa, existe una oportunidad única de adquirir una colección de tres villas como parte de la misma promoción. Una de las villas ya se ha completado y está lista para mudarse. La villa que se presenta aquí se encuentra actualmente en construcción con una fecha de finalización prevista para septiembre de 2025. La tercera villa, que aún no está en construcción, ya tiene una licencia de construcción válida y un proyecto de diseño aprobado, lo que ofrece a los compradores la rara oportunidad de personalizar el diseño y los acabados según sus preferencias personales. Para los compradores interesados en adquirir las tres villas, puede estar disponible un precio de paquete especial y un descuento. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita privada. Estaremos encantados de atenderte y resolver cualquier duda que puedas tener.

Características:

Características
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Jacuzzi
Solárium
Apartamento para invitados
Sótano

Orientación
Noroeste

Control climatico
Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Vistas
Mar
Panoramicas
Jardín
Calle

Configuración
Área comercial
Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Frente a la playa

Condición
Nueva construcción

Piscina
Privada

Muebles
No amueblado

Cocina
Parcialmente equipada

Jardín
Privado

Seguridad
Sistema de alarma
Persianas
Caja fuerte

Estacionamiento
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos