



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.090.000€

Referencia: R5023027

Dormitorios: 3

Baños: 2

Terreno: 38m<sup>2</sup>

Construído: 151m<sup>2</sup>

Terraza: 18m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

\*\*Apartamento con jardín en venta en una urbanización muy solicitada\*\* Descubra este impresionante apartamento con jardín, con una ubicación ideal en una de las urbanizaciones más codiciadas. Con una disponibilidad excepcional de unidades a la venta, esta propiedad es una joya que espera ser adquirida. Con tres dormitorios y dos baños modernos, esta casa está diseñada para la comodidad y el bienestar. El apartamento ha sido completamente reformado, con tuberías e instalaciones eléctricas nuevas, lo que garantiza una experiencia de vida sin preocupaciones. Entre en una acogedora comunidad que ofrece una pista de tenis y una piscina cristalina, ideal para relajarse y disfrutar. La propiedad cerrada ofrece tranquilidad, con aparcamiento en la calle asegurado por una barrera. Disfrute del lujo del acceso directo a la piscina desde su jardín, haciendo que los días de verano sean aún más agradables. El interior es igualmente impresionante, con suelos de cerámica en toda la vivienda y amplios armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. La cocina cuenta con elegantes encimeras de mármol y electrodomésticos Siemens de alta gama, incluyendo lavadora y secadora. Las persianas eléctricas en todas las habitaciones proporcionan mayor comodidad y seguridad. Este apartamento con orientación este se encuentra a solo cinco minutos a pie de Centro Plaza y Puerto Banús, lo que le permite estar cerca de todos los servicios esenciales y de una vibrante vida nocturna. Con aire acondicionado frío/calor, esta vivienda está lista para entrar a vivir; se vende con muebles exclusivos incluidos. ¡No pierda la oportunidad de adquirir esta excepcional propiedad en una comunidad pequeña y acogedora!

Aire acondicionado frío

A/C caliente





## Características:

Armarios empotrados

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaEsteAire acondicionado

Transporte cercano
Terraza privada

Baño en-suite

Doble acristalamiento

Pista de tenis Paddle

Con permiso de planificación

Acceso para personas con movilidad reducida

VistasConfiguraciónCondiciónJardínCerca de golfExcelente

Cerca de puerto Recientemente renovado

Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Ciudad

Cerca de Marina
Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblado Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Complejo cerrado Privado

Privado

Categorías Clasificación de emisión de CO2 Calificación energética

Reventa D D

Lujo