



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**995.000 €**Referencia: R5023027 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 38m<sup>2</sup> Construido: 151m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

\*\*Apartamento con jardín en venta en una urbanización muy solicitada\*\* Descubra este impresionante apartamento con jardín, con una ubicación ideal en una de las urbanizaciones más codiciadas. Con una disponibilidad excepcional de unidades a la venta, esta propiedad es una joya que espera ser adquirida. Con tres dormitorios y dos baños modernos, esta casa está diseñada para la comodidad y el bienestar. El apartamento ha sido completamente reformado, con tuberías e instalaciones eléctricas nuevas, lo que garantiza una experiencia de vida sin preocupaciones. Entre en una acogedora comunidad que ofrece una pista de tenis y una piscina cristalina, ideal para relajarse y disfrutar. La propiedad cerrada ofrece tranquilidad, con aparcamiento en la calle asegurado por una barrera. Disfrute del lujo del acceso directo a la piscina desde su jardín, haciendo que los días de verano sean aún más agradables. El interior es igualmente impresionante, con suelos de cerámica en toda la vivienda y amplios armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. La cocina cuenta con elegantes encimeras de mármol y electrodomésticos Siemens de alta gama, incluyendo lavadora y secadora. Las persianas eléctricas en todas las habitaciones proporcionan mayor comodidad y seguridad. Este apartamento con orientación este se encuentra a solo cinco minutos a pie de Centro Plaza y Puerto Banús, lo que le permite estar cerca de todos los servicios esenciales y de una vibrante vida nocturna. Con aire acondicionado frío/calor, esta vivienda está lista para entrar a vivir; se vende con muebles exclusivos incluidos. ¡No pierda la oportunidad de adquirir esta excepcional propiedad en una comunidad pequeña y acogedora!



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Pista de tenis		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Cerca de golf	Excelente
	Cerca de puerto	Recientemente renovado
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Privado
Privado		
<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Reventa	D	D
Lujo		
Con permiso de planificación		