



Ático en venta en La Duquesa, Manilva

435.000 €

Referencia: R5023465 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 82m² Terraza: 21m²





Costa del Sol, La Duquesa

Descubre el verdadero lujo de vivir frente al mar con este excepcional ático de 2 dormitorios, que ofrece impresionantes vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, la costa, las montañas e incluso las costas africanas en los días despejados. Situado en una tranquila zona residencial de Manilva, a solo 5 minutos en coche de la playa, restaurantes, supermercados, la marina, etc., esta propiedad forma parte de un complejo moderno y de alta calidad finalizado en 2021, que cuenta con un excelente Certificado de Eficiencia Energética con calificación B. Ubicado en una colina elevada y rodeado de vegetación, el ático goza de un entorno privilegiado y apacible. Gracias a una zona ecológica protegida justo frente al edificio, las espectaculares vistas al mar están garantizadas y no se verán obstruidas, lo que asegura una privacidad total. El interior cuenta con una luminosa zona de estar de planta abierta que se integra perfectamente con una gran terraza parcialmente cubierta, ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar de un aperitivo con amigos mientras se contemplan las increíbles vistas. Imagina los momentos inolvidables que vivirás en esta terraza, disfrutando del paisaje y creando recuerdos. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos y un diseño funcional e inteligente, perfecto para el día a día. El ático dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Ambos dormitorios están equipados con grandes armarios empotrados. Los residentes disfrutan de una comunidad cerrada y segura que incluye piscina, gimnasio totalmente equipado y una zona de coworking/social. La propiedad también incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero de gran tamaño (9m2). Que estés buscando una residencia permanente, un refugio vacacional o una inversión, este exclusivo ático destaca por su espectacular ubicación elevada, su privacidad total y sus increíbles vistas al mar.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Puerto

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Calificación energética

B

Orientación

Sur
Sureste

Configuración

Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Categorías

Reventa
Contemporáneo

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Piscina

Comunal

Estacionamiento

Subterráneo
Privado

Clasificación de emisión de CO2

B