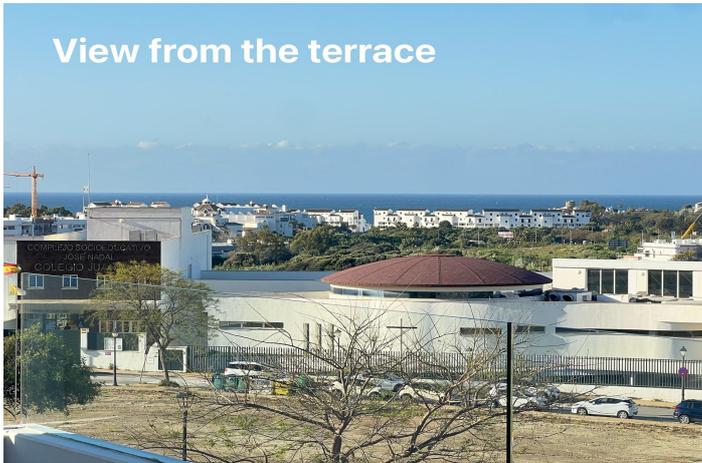




**Ático duplex en venta en Estepona, Estepona**

**815.000 €**

Referencia: R5022124    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 146m<sup>2</sup>    Terraza: 79m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a su futuro hogar en Estepona, un lugar donde el confort, el diseño y las vistas espectaculares se encuentran. Este impresionante ático dúplex, con 244 m<sup>2</sup> construidos incluyendo terrazas (146 m<sup>2</sup> habitables), destaca por su distribución moderna, su luminosidad y sus acabados de alta calidad. Ideal para familias numerosas o para quienes buscan amplios espacios, ofrece cuatro amplios dormitorios, incluyendo dos suites principales, además de un tercer baño completo para las habitaciones secundarias. Desde la entrada, un acogedor recibidor de 4 m<sup>2</sup> le conduce a una cocina semiabierta, equipada con electrodomésticos Balay y encimera de Silestone, que se integra en un salón-comedor luminoso prolongado por una impresionante terraza en esquina con vistas panorámicas de 180° al mar y al campo de golf. La suite principal en la planta baja también tiene acceso directo a esta terraza, creando un auténtico refugio privado. En la planta superior, le espera un cuarto dormitorio con baño en suite, acompañado de una gran terraza privada de 68 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse en total intimidad mientras disfruta de un entorno natural excepcional. Grandes ventanales y puertas correderas de alta gama aseguran una magnífica luz natural durante todo el día. El sistema de aire acondicionado centralizado reversible garantiza un confort óptimo en todas las estaciones. Esta propiedad cuenta con una excelente eficiencia energética (calificación A+), gracias en particular a un sistema de producción de agua caliente mediante termoacumulador, que favorece un consumo responsable. La puerta de entrada blindada refuerza la seguridad de la vivienda. La urbanización ofrece además piscina exterior, gimnasio y jardines paisajísticos, diseñados para combinar relajación y bienestar en el día a día. La ubicación es inmejorable: muy cerca de colegios, supermercados, farmacia y del puerto deportivo de Estepona. Una plaza de garaje y un trastero están incluidos en el precio para mayor comodidad. Una oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado, entre el mar y la naturaleza. ¡No deje pasar esta oportunidad!



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Solárium  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Piscina  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categorías

Reventa  
Golf  
Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo