



Villa pareada en venta en Estepona, Estepona

465.000 €

Referencia: R5031964 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 128m² Construido: 128m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a su nuevo y espacioso adosado de 3 dormitorios y 2 baños en el corazón de Bel Air, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Esta joya se encuentra en una urbanización cerrada y segura, con solo una pared medianera y un único vecino (sin transmisión de ruidos). La propiedad cuenta con una licencia de alquiler activa, con las siguientes proyecciones de rentabilidad: Temporada baja: hasta 2.200€/mes Temporada alta: 5.000€/mes con una ocupación del 66% Estimación anual total: 31.800€. En el interior, encontrará un amplio salón-comedor de concepto abierto recientemente renovado, con una acogedora chimenea que se abre a una terraza privada y jardín, a tan solo unos pasos de la piscina. Este espacio es perfecto para disfrutar de cenas al aire libre, reuniones sociales o simplemente para aprovechar más de 300 días de sol al año en la Costa del Sol. La moderna cocina, equipada con un práctico rincón de lavandería, y un elegante baño en la planta baja aportan máxima comodidad. En la planta superior, tres dormitorios dobles garantizan espacio y confort para toda la familia. Bel Air es un auténtico tesoro oculto – junto al club de pádel y tenis Bel Air, a minutos de la playa de Costalita (900m), de prestigiosos campos de golf como Los Flamingos, y a tan solo 10 minutos en coche del vibrante Puerto Banús. Para las familias, la ubicación es ideal: a pocos minutos de colegios reconocidos como el International School Estepona (10 minutos) y el Colegio San José (15 minutos). ¿Necesita servicios? Supermercados, farmacias y un club de tenis y pádel se encuentran a tan solo 5 minutos caminando, y tanto Puerto Banús como Estepona están a apenas 15 minutos en coche. La piscina comunitaria y los jardines cuidados elevan su experiencia de vida, todo dentro de un entorno seguro y familiar. Con 108m² construidos más 20m² adicionales de dos terrazas, este luminoso oasis orientado al sur está listo para entrar a vivir. Ya sea que busque su hogar permanente, un refugio vacacional o una inversión con gran potencial de alquiler a corto plazo, este adosado lo tiene todo. Disfrute de lo mejor del estilo de vida relajado de Bel Air, con asistencia sanitaria en Hospiten Estepona (a 5 minutos) y acceso rápido a la A7.



Características:

Características

Terraza cubierta

Terraza privada

Trastero

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Configuración

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

Jardín

Comunal

Control climatico

Aire acondicionado

Chimenea

Piscina

Comunal

Vistas

Jardín

Piscina

Muebles

Totalmente amueblado