



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

450.000 €

Referencia: R5026933    Dormitorios: 3    Baños: 5    Terreno: 796m<sup>2</sup>    Construido: 467m<sup>2</sup>    Terraza: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Excepcional oportunidad para construir la villa de tus sueños en Valle Romano. Descubre una oportunidad única para crear tu hogar ideal en la exclusiva y codiciada urbanización privada de Valle Romano. Esta amplia parcela en esquina es el resultado de la fusión de dos parcelas individuales, ofreciendo un generoso espacio en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas orientadas al sur sobre los campos de golf, colinas ondulantes, montañas majestuosas y el brillante mar Mediterráneo. La parcela residencial se vende con un proyecto completo, autorizado y con licencia, listo para comenzar a construir de inmediato. Es una inversión ideal para desarrollar una villa contemporánea de última generación, equipada con lo último en tecnología domótica, y todo ello a una fracción del precio de una villa terminada. El proyecto ha sido diseñado con elegancia y funcionalidad, e incluye: - 3 amplios dormitorios, todos con baño en suite - 2 aseos de cortesía - Cocina, salón y comedor de concepto abierto - Gran terraza semi cubierta - Piscina privada de gran tamaño y jardín envolvente - Accesibilidad para silla de ruedas y ascensor - Calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas - Solárium y sótano espacioso con libertad para crear un espacio de entretenimiento a medida - Lavadero independiente - Garaje subterráneo y aparcamiento cubierto exterior Ubicada entre los campos de golf Valle Romano y Azata Golf, la urbanización ofrece una vida tranquila y segura, a pocos minutos de todos los servicios esenciales. El nuevo Hospital Internacional de Estepona se encuentra a solo 2,3 km, con playas, tiendas, supermercados y restaurantes a tan solo 2-3 km. El Puerto y Marina de Estepona están a solo 3 km, brindándote todo el ocio y lujo al alcance de tu mano. Para conexiones internacionales, Gibraltar está a 35 minutos en coche y Málaga a solo una hora. Esto es más que una parcela: es la oportunidad de dar vida a tu visión en uno de los entornos más prestigiosos de la Costa del Sol. ¡Una oportunidad que no debes dejar escapar!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Solárium  
Sótano  
Sala de juegos  
Domótica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Golf  
Lago  
Piscina  
Privada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Cubierto

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Control climatico

Aire acondicionado  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Nueva construcción

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Persianas

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo  
Sobre plano  
Con permiso de planificación