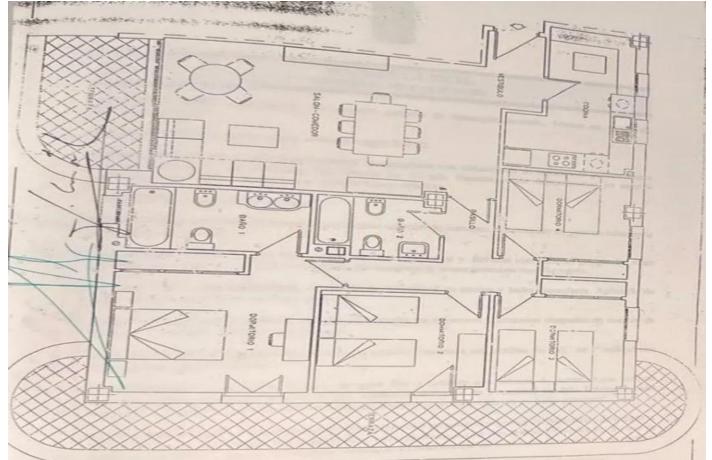




## Apartamento planta media en venta en The Golden Mile, Marbella

Referencia: R5032129    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 34m<sup>2</sup>

**1.045.000 €**





## Costa del Sol, The Golden Mile

Amplio piso de 4 dormitorios en exclusiva urbanización , a solo 5 minutos andando de la playa y el paseo marítimo, junto al famoso chiringuito Trocadero y el Hotel Marbella Club. Rodeado de restaurantes, supermercados y servicios, ofrece una ubicación verdaderamente privilegiada, cómoda y accesible. Características del piso:

- 131 m<sup>2</sup> de vivienda con excelente distribución y gran luminosidad gracias a su triple orientación que hace que además sea una casa muy fresquita en los meses de verano.
- 34 m<sup>2</sup> repartidos en 2 terrazas: la principal con acceso desde el salón, ideal para comidas con vistas a la piscina, y otra larga y funcional con acceso desde dos dormitorios, con vistas a las pistas de pádel y jardines de la urbanización.
- 4 dormitorios amplios con armarios totalmente vestidos y amplios y 2 baños completos (uno exterior y con jacuzzi).
- Plaza de garaje de 17 m<sup>2</sup> y trastero de 8 m<sup>2</sup> incluidos. Calidades Premium:
- Solados de lujo: oMármol griego en vivienda, terraza y baño principal oGres de primera calidad en baños secundarios y cocina
- Aire acondicionado de frío y calor por conductos en todas las habitaciones
- Carpintería de alta gama: olterior chapada en madera de primera calidad oExterior en perfiles de PVC con mecanismos oscilobatientes
- Confort y eficiencia: oVentanas con vidrio Climalit (aislamiento térmico y acústico) oPersiana y toldo del salón eléctricos
- Biochimenea empotrada, que proporciona confort y un ambiente muy acogedor
- Acabados muy bien mantenidos: oPintura lisa en paredes oCocina completamente amueblada y equipada
- Urbanización e instalaciones:
- Vigilancia 24 horas
- Jardines muy cuidados y zonas verdes de ensueño.
- Cinco piscinas repartidas en distintas fases
- Gimnasio completo y sauna
- Dos pistas de pádel
- Comunicación y servicios:
- Parada de autobús en la puerta con conexiones directas a Marbella y Puerto Banús.
- Rodeado de restaurantes, supermercados, farmacias y todos los servicios que necesitas al alcance de la mano.

Este piso es ideal para familias o profesionales que desean disfrutar de una calidad de vida excepcional en un entorno privilegiado y bien comunicado. Apartamento Planta Media, The Golden Mile, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 135 m<sup>2</sup>, Terraza 34 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Paddle Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Servicio de Autobuses, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Lujo, Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climático</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Autobús de cortesía		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de golf	Buena
Jardín	Urbanización	
	Cerca de tiendas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Caja fuerte	Privado
		Cubierto
<b>Categorías</b>		
Reventa		
Lujoso		