



Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

2.750.000 €

Referencia: R5014684 Dormitorios: 6

Baños: 5 Terreno: 1.000m²

Construído: 628m² Terraza: 65m²















Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Elegante villa en el centro de San Pedro! Con 3 apartamentos independientes y garaje para 10 coches. Esta excepcional villa de estilo andaluz está idealmente situada en el centro de San Pedro de Alcántara, a solo 10 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo. Ofreciendo una combinación única de encanto tradicional y espacios amplios, la propiedad es perfecta para familias numerosas o para quienes buscan una vivienda con alojamiento para invitados. La planta superior cuenta con dos apartamentos totalmente independientes, ideales para invitados o como oportunidad de alquiler. Uno de ellos incluye dos dormitorios, un baño compartido, una luminosa sala de estar, cocina de concepto abierto y una generosa terraza con vistas al exuberante jardín. El segundo apartamento ofrece una distribución acogedora con un dormitorio, un baño, cocina abierta y una terraza privada orientada al porche trasero y con vistas a las montañas circundantes. En la planta principal, un amplio salón se conecta perfectamente con una gran terraza cubierta y el jardín cuidadosamente mantenido, donde le esperan una piscina privada y un encantador huerto. Una sala de estar adyacente conduce a la zona de dormitorios, que comprende una suite principal con baño en suite y dos dormitorios de invitados que comparten un baño. La cocina, totalmente equipada y con un gran comedor, se conecta con una práctica lavandería y da acceso a la terraza trasera y a la zona de barbacoa, perfecta para el entretenimiento al aire libre. Una hermosa escalera artesanal con barandillas de hierro forjado y luz natural procedente de una vidriera ornamentada conecta todos los niveles de la vivienda. En el sótano, la villa ofrece una característica destacada: un amplio garaje con capacidad para hasta 10 coches, junto a un gimnasio, trastero y un baño completo, un espacio ideal para entusiastas del automóvil o para quienes necesitan un almacenamiento y funcionalidad considerables. Materiales tradicionales como puertas de pino macizo, terrazo en los porches y suelos de mármol en todo el interior realzan el carácter atemporal andaluz de la villa. Ubicada en una zona tranquila y céntrica, esta es una oportunidad única para adquirir una gran villa con espacios habitables flexibles, privacidad y encanto, a solo unos pasos de la vibrante vida de San Pedro.

Aire acondicionado frío





Características:

Trastero

Gimnasio

Suelos de mármol

Características Orientación **Control climatico**

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Baño en-suite

Doble acristalamiento Armarios empotrados Lavadero

Apartamento para invitados Sótano

Vistas Configuración Condición Montaña Cerca del mar Buena

Jardín Cerca de tiendas Excelente Cerca de ciudad

Ciudad **Piscina** Muebles Cocina

Privada No amueblado Totalmente equipada

Cerca de escuelas

Jardín Estacionamiento **Utilidades**

Privado Agua caliente solar

Garaje

Más de uno

Categorías Inversión