alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

1.395.000 €

Referencia: R5026333 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 950m^2 **Construído:** 172m^2 **Terraza:** 65m^2

Costa del Sol, Marbesa

Encantadora Villa Andaluza con Licencia de Obra en una Ubicación Privilegiada de Marbesa Una oportunidad única en una de las zonas más codiciadas de Marbesa, a solo 200 metros de la playa y junto a un tranquilo parque verde. Esta auténtica villa de estilo andaluz está llena de encanto y ofrece amplias zonas de estar llenas de luz natural, una hermosa terraza y un jardín maduro cuidadosamente mantenido con majestuosas palmeras. Desde la azotea, se puede disfrutar de vistas panorámicas sobre la frondosa Marbesa. La propiedad incluye un conjunto completo de planos aprobados y medidas precisas para una villa contemporánea de 591 m², con una licencia de obra ya concedida—lista para comenzar su desarrollo. También existe la posibilidad de renovar la villa actual. Hay una estimación de costes disponible para crear un cuarto dormitorio con baño en suite en la azotea, con la opción de integrar la escalera en la estructura existente. Ya sea que decida construir una joya arquitectónica moderna o preservar y mejorar el encanto original, esta propiedad ofrece un potencial excepcional en un vecindario tranquilo pero vibrante—cerca de Nikki Beach, el Hotel Don Carlos, restaurantes de alta cocina, boutiques, campos de golf de primer nivel y el pintoresco puerto deportivo de Cabopino. Una oportunidad excepcional en una ubicación privilegiada con un potencial extraordinario.

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa

Configuración
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas

Cocina
Parcialmente equipada

Estacionamiento
Garaje
Calle

Orientación
Sur
Sureste
Suroeste

Piscina
Privada

Jardín
Privado

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Calefacción central

Muebles
Parcialmente amueblado

Seguridad
Sistema de alarma