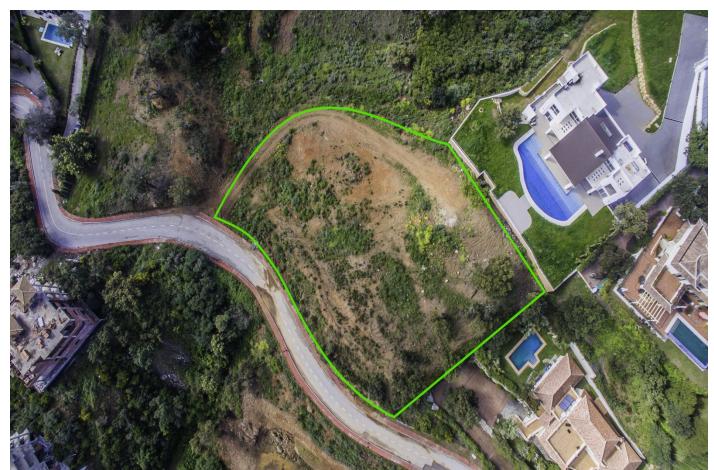


**Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella****2.950.000 €**Referencia: R5026882 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 3.719m² Construido: 392m² Terraza: 230m²



Costa del Sol, La Mairena

Ubicada en las exuberantes y verdes colinas de La Mairena, a solo 7 minutos de las mejores playas de Marbella, esta impresionante villa independiente es la combinación perfecta de diseño moderno, entorno tranquilo y vistas panorámicas. Con una generosa superficie construida de 553 m² y situada en una amplia parcela elevada de 3.719 m², esta vivienda es un santuario ideal para quienes buscan privacidad y sofisticación. La villa es una obra maestra contemporánea, que ofrece interiores luminosos y abiertos, con líneas limpias y acabados de lujo en toda la propiedad. Su distribución en dos plantas está inundada de luz natural gracias a los amplios ventanales de suelo a techo, que no solo iluminan cada rincón del hogar, sino que también enmarcan impresionantes vistas al mar Mediterráneo, al campo circundante y a la Sierra Blanca. Los cuatro dormitorios son espaciosos, cada uno con su propio baño en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad tanto para los residentes como para los invitados. La suite principal, en particular, ofrece vistas espectaculares y acceso directo a una terraza privada, perfecta para disfrutar de mañanas tranquilas o atardeceres románticos. Varias terrazas exteriores permiten disfrutar plenamente del estilo de vida andaluz, ideales para recibir invitados, cenar al aire libre o simplemente relajarse junto a la piscina con una copa en la mano. La posición elevada de la villa garantiza vistas ininterrumpidas y una constante sensación de serenidad. La venta incluye una licencia de obra ya pagada, lo que ofrece potencial para futuras ampliaciones o personalización de la propiedad. Ya sea que busque una residencia permanente, un refugio vacacional o una inversión con alto potencial de alquiler, esta villa en La Mairena lo tiene todo. Una oportunidad única de poseer una vivienda de diseño en una de las zonas residenciales más naturales y exclusivas de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Terraza privada		
Trastero		
Armarios empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de tiendas	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca de ciudad	
Jardín	Cerca de escuelas	
Piscina	Jardín	Seguridad
Privada	Privado	Sistema de alarma
Estacionamiento	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Privado	B	B
Más de uno		