



Adosada en venta en Riviera del Sol, Mijas

499.500€

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Referencia: R5032339} & \textbf{Dormitorios: 3} & \textbf{Construído: } 179 m^2 & \textbf{Terraza: } 27 m^2 \end{tabular}$















Costa del Sol, Riviera del Sol

Espaciosa casa adosada de 3 dormitorios en Riviera del Sol con impresionantes vistas al mar, al campo de golf y al lago Descubra esta impecable casa adosada de 3 dormitorios, ubicada en una pequeña y exclusiva comunidad de tan solo 9 casas adosadas en Riviera del Sol. Construida en 2001, esta espaciosa propiedad ofrece 206 metros cuadrados de elegante espacio habitable y está perfectamente ubicada para disfrutar del sol, orientada al sur, con impresionantes vistas al mar, al campo de golf y al lago. Con una ubicación ideal cerca de todos los servicios, esta casa se encuentra a solo dos minutos en coche de la playa y a solo 15 minutos en coche de Marbella o Fuengirola. El aeropuerto de Málaga está a unos 35 minutos. El recibidor incluye un amplio trastero y un práctico aseo. La cocina, totalmente equipada, cuenta con agua del grifo filtrada y un lavadero para mayor espacio de almacenamiento. El amplio salón-comedor con chimenea da a una gran terraza de doble arco, equipada con toldos, extractor para la barbacoa y espectaculares vistas al campo de golf, al lago y al mar. Un pequeño jardín con césped ofrece un espacio exterior adicional para relajarse y disfrutar del entorno. Tanto el dormitorio principal como el segundo dormitorio cuentan con balcones Julieta con impresionantes vistas al mar y al campo de golf, además de armarios empotrados. El tercer dormitorio también ofrece armarios empotrados, lo que proporciona un amplio espacio de almacenamiento. La suite principal cuenta con baño privado, mientras que el segundo y el tercer dormitorio comparten un baño familiar independiente. En la planta superior hay una terraza en la azotea, perfecta para tomar el sol en privado y disfrutar de las vistas panorámicas. Otras características incluyen paneles solares para agua caliente, suelos de mármol en toda la vivienda, sistema de seguridad con alarma, internet de fibra óptica, aire acondicionado en la planta baja y en el dormitorio principal, además de aparcamiento privado. La comunidad cuenta con impecables jardines y una gran piscina comunitaria, ofreciendo un entorno perfecto para la relajación y el ocio. Esta excepcional casa combina comodidad, estilo e impresionantes vistas en una ubicación privilegiada cerca de las playas y de todos los servicios.





Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Transporte cercano Chimenea

Terraza privada Trastero

Baño en-suite

Suelos de mármol

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Lavadero

Barbacoa

Wifi

Fibra óptica

Solárium

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca de golfExcelente

Golf Cerca del mar
Lago Cerca de tiendas
Cerca de ciudad

Cerca de escuelas Primera línea de golf

Piscina Muebles Cocina

Comunal Opcional Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Complejo cerrado Privado

Privado Sistema de alarma Teléfono de entrada

Utilidades Categorías Clasificación de emisión de CO2

Electricidad Reventa F

Agua potable Golf

Agua caliente solar Calificación energética

Callificacion energetica

Ε