alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.695.000 €

Referencia: R5035189 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 2 **Terreno:** 1.356m^2 **Construído:** 146m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

¿Está buscando un proyecto de renovación en una de las mejores zonas de Nueva Andalucía, Marbella? ¡Esta es una oportunidad única y realmente extraordinaria! Esta villa de 5 dormitorios está orientada al suroeste, lo que le permite disfrutar de sol durante todas las horas del día. Se encuentra en una ubicación privilegiada de la zona de Nueva Andalucía, a solo unos minutos de la playa, restaurantes, tiendas y servicios locales. Lo que hace tan especial a esta hermosa villa es su carácter único y el encanto indescriptible de la vivienda. Combine este atractivo tradicional con un interior moderno para crear una base idílica para vivir el Mediterráneo. Acceda a la propiedad a través de un cuidado sendero ajardinado, rodeado de vegetación exótica que conduce a una antigua puerta de roble macizo. La parte principal de la villa cuenta actualmente con cuatro dormitorios, dos baños completos, dos amplios salones ambos con chimenea, comedor, cocina totalmente equipada, lavadero y un aseo de invitados. También dispone de un apartamento independiente que consta de una zona de cocina, dormitorio y sala de estar, baño privado y terraza privada. Este edificio podría incorporarse al resto de la casa o utilizarse como alojamiento para el personal, zona de juegos o incluso alquilarse como oportunidad de inversión. Además, hay un gran jardín con piscina, barbacoa integrada, encantadora terraza de estilo andaluz y una sala que puede utilizarse como gimnasio y sauna. ¡Imagine relajarse y disfrutar del sol con amigos y familiares en una de las mejores ubicaciones de Marbella! Otras características incluyen aire acondicionado frío/calor en tres estancias, garaje para dos coches más una amplia entrada, armarios empotrados y sistema de seguridad. Esta propiedad en venta es realmente única, ¡con un potencial completamente por descubrir! La villa es muy versátil, con muchas habitaciones y mucho espacio para crear la casa de sus sueños a su propio estilo. La propiedad ofrece una oportunidad única de reforma gracias a su fantástica y codiciada ubicación. NOTA: LAS IMÁGENES SON DE 2023 Y LA CASA NECESITA UNA REFORMA TOTAL.

Características:

Características
Terraza cubierta
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Suelos de mármol
Armarios empotrados
Barbacoa
Sauna

Orientación
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea

Vistas
Mar
Montaña
Piscina

Configuración
Cerca de golf

Condición
Requiere renovación

Piscina
Privada

Jardín
Privado

Seguridad
Sistema de alarma

Estacionamiento
Privado
Más de uno