

**Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella****510.000 €**Referencia: R5032216 Dormitorios: 6 Baños: 2 Construido: 260m² Terraza: 137m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Inversión Estratégica en Marbella: Ático Turístico con Licencia y Terraza Rooftop - flujo constante de huéspedes con reservas por encima del 90% - alta rentabilidad demostrable. Luminoso Ático con Rooftop en pleno San Pedro de Alcantara, Marbella Exclusivo ático de 123 m² útiles en el corazón de San Pedro de Alcántara (Marbella), ideal para quienes desean una inversión sólida, rentable y con todo el potencial en marcha, ó bien , para familias numerosas que buscan amplitud, comodidad y calidad de vida . Ubicado en un cuarto piso sin ascensor, pero con proyecto aprobado para su instalación en el plazo de 1 a 2 años, lo que añade aún más valor a futuro. Actualmente el inmueble se destina a uso turístico, siendo explotado como alojamiento por habitaciones, generando excelente rentabilidad anual a través de Airbnb y Booking. Y lo más importante: cuenta con LICENCIA TURISTICA vigente !!! El ático ofrece 6 habitaciones amplias, 2 baños completos, mucha luz natural durante todo el día y una espectacular terraza estilo Rooftop, perfecta para disfrutar del clima, socializar o potenciar aún más su atractivo para huéspedes. Características destacadas:

- 6 habitaciones totalmente funcionales
- 2 baños completos
- 123 m² construidos
- 137 m² Terraza privada Rooftop
- Cuarta planta (sin ascensor)
- Increíble exposición solar y ventilación
- Licencia turística activa
- Excelente rentabilidad demostrable
- Ubicación privilegiada, rodeado de comercios, bares, restaurantes y todos los servicios. Una joya urbana con estilo, ubicación y una rentabilidad comprobada. ¡Ideal para quienes buscan invertir con visión y obtener resultados inmediatos! Contáctanos para más información o agendar una visita.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Armarios empotrados		Chimenea
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Autobús de cortesía		
Vistas	Configuración	Condición
Urbano	Área comercial	Buena
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
Cocina	Utilidades	Categorías
Totalmente equipada	Electricidad	Inversión
	Agua potable	
	Gas	
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
E	D	