



## Apartamento planta media en venta en La Duquesa, Manilva

**399.000 €**Referencia: R5037598   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 100m<sup>2</sup>   Terraza: 10m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Apartamento en primera línea de playa, La Duquesa — Costa del Sol. Magnífica inversión como apartamento de alquiler vacacional. **VISTAS DIRECTAS AL MAR** Una oportunidad única para adquirir la única propiedad actualmente a la venta en este codiciado complejo en primera línea de playa, con impresionantes vistas al mar. Acceso directo al paseo marítimo y a la playa. Para los amantes del golf, La Duquesa Golf está a 3 minutos y el campo de golf Doña Julia a 7 minutos. El famoso Puerto de Sotogrande está a 12 minutos. El complejo en primera línea de playa ofrece excelentes servicios, como piscina comunitaria y aparcamiento subterráneo, y está idealmente ubicado a un corto paseo de los animados restaurantes, bares y tiendas del Puerto de la Duquesa. Este precioso apartamento en la tercera planta de La Duquesa cuenta con una luminosa orientación suroeste, lo que le proporciona una gran cantidad de luz natural. Ofrece 2 amplios dormitorios y 2 baños completos (uno en suite con bañera de hidromasaje), aire acondicionado, muebles elegantes y una moderna cocina totalmente equipada. La terraza privada con orientación suroeste es el lugar perfecto para relajarse, con impresionantes vistas al mar. El precio incluye un trastero privado y una plaza de garaje subterránea.



## Características:

|                        |                                    |                          |
|------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>                 | <b>Control climatico</b> |
| Terraza cubierta       | Oeste                              | Aire acondicionado       |
| Ascensor               |                                    | Aire acondicionado frío  |
| Transporte cercano     |                                    | A/C caliente             |
| Terraza privada        |                                    |                          |
| Televisión satelital   |                                    |                          |
| Trastero               |                                    |                          |
| Baño en-suite          |                                    |                          |
| Suelos de mármol       |                                    |                          |
| Doble acristalamiento  |                                    |                          |
| Armarios empotrados    |                                    |                          |
| Lavadero               |                                    |                          |
| Wifi                   |                                    |                          |
| Jacuzzi                |                                    |                          |
| <b>Vistas</b>          | <b>Configuración</b>               | <b>Condición</b>         |
| Mar                    | Junto a playa                      | Excelente                |
| Jardín                 | Cerca de golf                      |                          |
| Urbano                 | Cerca de puerto                    |                          |
|                        | Urbanización                       |                          |
|                        | Cerca del mar                      |                          |
|                        | Cerca de tiendas                   |                          |
|                        | Cerca de ciudad                    |                          |
|                        | Cerca de Marina                    |                          |
|                        | Frente a la playa                  |                          |
|                        | Complejo de playa de primera línea |                          |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>                     | <b>Cocina</b>            |
| Comunal                | Opcional                           | Totalmente equipada      |
| <b>Jardín</b>          | <b>Seguridad</b>                   | <b>Estacionamiento</b>   |
| Comunal                | Complejo cerrado                   | Subterráneo              |
| <b>Utilidades</b>      | <b>Categorías</b>                  |                          |
| Electricidad           | Reventa                            |                          |
| Agua potable           | Lujo                               |                          |