



## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

900.000€

Referencia: R5023186 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 32m<sup>2</sup> Construído: 153m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Casares Playa

¡Maravillosa adosada en primera línea de playa en Casares Costa! Esta exclusiva vivienda se encuentra en un tranquilo y privado complejo residencial con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y acceso directo a las espectaculares playas de arena fina de Casares. Además, cuenta con un extenso paseo marítimo que conecta toda la Costa del Sol, donde encontrará una gran variedad de bares, chiringuitos y zonas de ocio. Ubicada entre los puertos de Estepona y La Duquesa, a tan solo 4 minutos en coche o un agradable paseo caminando, la propiedad disfruta de orientación sur y vistas al mar desde todas sus estancias. La vivienda está distribuida en tres plantas. En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón con grandes ventanales que dan acceso a la terraza privada, situada frente al mar, a escasos pasos de la playa y del chiringuito. En la primera planta se encuentran tres dormitorios de generoso tamaño y dos baños, uno de ellos en suite, todos con vistas abiertas al Mediterráneo. En la planta superior se ubica una cuarta habitación que ofrece completa privacidad y acceso a una gran terraza solárium con vistas panorámicas a toda la costa. Esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como para inversión, gracias a su alto potencial de alquiler tanto vacacional como de larga temporada. Incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo para mayor comodidad. Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad junto al mar y de todos los servicios sin necesidad de vehículo. Recomendamos visitarla para apreciar todo su potencial.





## Características:

Suelos de mármol Doble acristalamiento **Armarios empotrados** 

Lavadero

Características **Control climatico** Orientación Terraza cubierta **Este** Aire acondicionado Transporte cercano Sur Aire acondicionado frío

A/C caliente Terraza privada

Televisión satelital Trastero Baño en-suite

Fibra óptica Solárium Configuración Condición **Vistas** 

Área comercial Mar Buena Junto a playa Montaña **Panoramicas** Cerca de golf

Urbano Cerca de puerto Playa Urbanización Cerca del mar Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas Cerca de Marina Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

**Piscina** Muebles Cocina

Comunal **Opcional** Totalmente equipada Jardín Seguridad **Estacionamiento** Comunal Complejo cerrado Subterráneo

Facil mantenimiento **Persianas** Privado Cubierto

**Utilidades** Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión Teléfono Reventa

Frente a la playa

Golf Lujo