



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.495.000 €

Referencia: R5037529    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 587m<sup>2</sup>    Construido: 315m<sup>2</sup>    Terraza: 180m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

10 % AL FIRMAR EL PCC -10 % DURANTE LA CONSTRUCCIÓN - 60 % AL COMPLETARSE ¡VILLA DE LUJO CON VISTAS PARCIALES AL MAR Y A PIE DE LA PLAYA! LICENCIA DE OBRA EN VIGOR. Villa a medida, personalizada según los deseos del cliente, precio sobre plano desde. Un chalet de lujo construido de forma sostenible y energéticamente eficiente, con un diseño contemporáneo único que cuenta con instalaciones y accesorios de la más alta calidad para garantizar la funcionalidad y un confort óptimo. Los ventanales de suelo a techo de alta eficiencia energética permiten disfrutar de las hermosas vistas al mar y de la abundante luz solar en todos los dormitorios y en el espacioso salón de planta abierta. Los dormitorios se abren directamente a una terraza donde se puede disfrutar del atractivo jardín y su propia piscina climatizada, ya sea en privado o con amigos y familiares. También hay un amplio aparcamiento cubierto y privado, incluyendo puntos de carga para vehículos eléctricos. La villa está equipada con domótica avanzada para la automatización inteligente del hogar, paneles solares para reducir su impacto medioambiental y sistemas sostenibles que mejoran la eficiencia energética general. Diseñada para llevar el sol y la naturaleza a su hogar, la villa utiliza elementos que le dan la bienvenida a un espacio tranquilo y crean una sensación de armonía y bienestar. Esta moderna y contemporánea distribución de planta abierta ha sido creada por el equipo de arquitectos.. Su atención al detalle, su compromiso con la construcción sostenible y el uso cuidadoso de materiales de calidad y colores naturales son un sello distintivo de la integridad de nuestra empresa. La villa también cuenta con un amplio sótano, que ofrece un gran potencial para la personalización - perfecto para añadir un gimnasio en casa, cine privado, sala de juegos, bodega, o cualquier otro elemento de estilo de vida que se adapte a sus preferencias personales.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina  
Bosque

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Categorías

Inversión  
Lujo  
Contemporáneo  
Sobre plano

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de bosque

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno  
Cubierto

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada  
Salon - cocina

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Teléfono