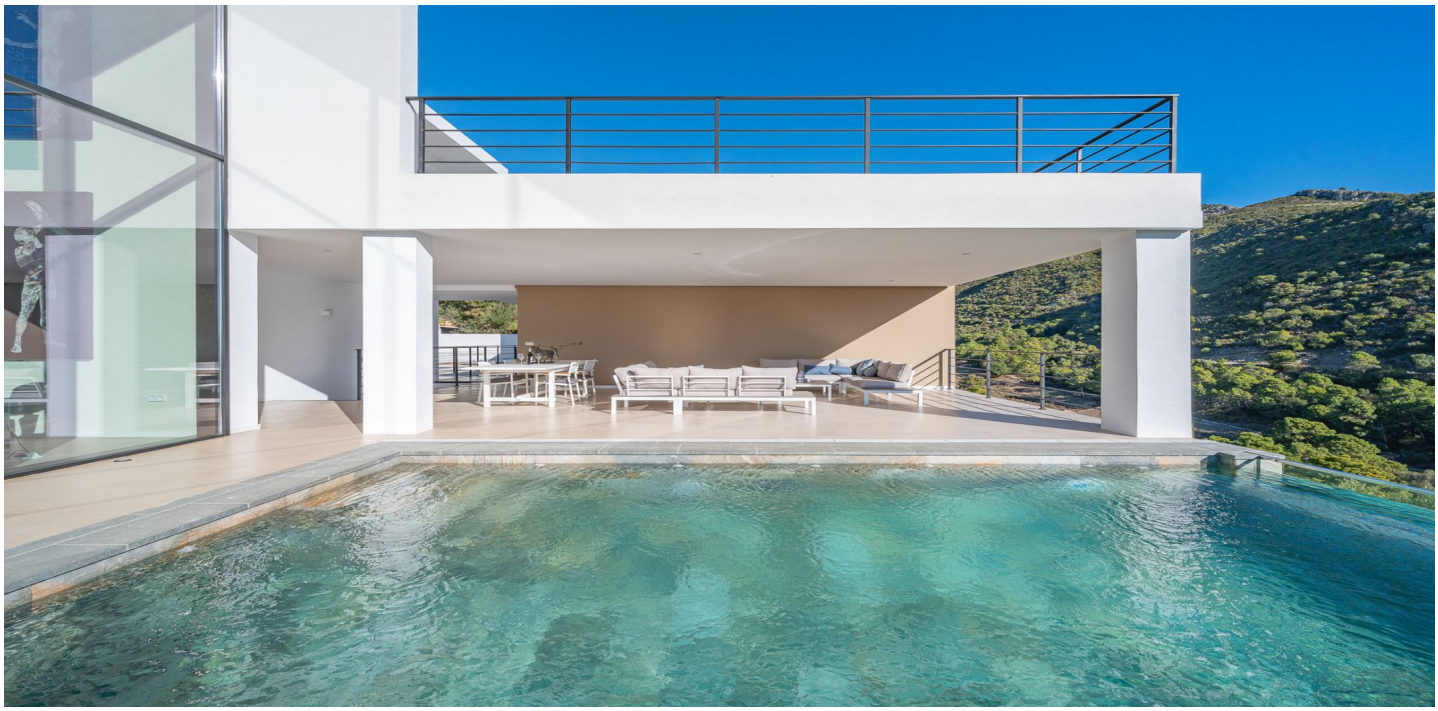
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Referencia: R5039506 **Dormitorios:** 6 **Terreno:** 3.650m^2 **Construído:** 682m^2 **Terraza:** 226m^2



Costa del Sol, Benahavís

Esta espaciosa y privada villa de 6 dormitorios se encuentra en Monte Mayor, una zona residencial cerrada y segura en las colinas de Benahavís. La vivienda se sitúa en una generosa parcela de 3.650 m² y ofrece una superficie construida total de 682 m², incluyendo 226 m² de terrazas soleadas y cubiertas. Ubicada para disfrutar de tranquilas vistas a las montañas y la exuberante vegetación, esta propiedad está rodeada de naturaleza y ofrece total tranquilidad. La carretera costera A-7 es de fácil acceso, conectándole con Puerto Banús, Marbella y Estepona. Colegios internacionales, campos de golf, hospitales y todos los servicios diarios se encuentran a pocos minutos en coche. El corazón de la vivienda es el luminoso y amplio salón, con techos altos y grandes puertas correderas de cristal que llenan el espacio de luz natural y conducen directamente a las terrazas. Junto al salón se encuentra una cocina moderna totalmente equipada y un comedor independiente, perfectos tanto para la vida diaria como para recibir invitados. La villa dispone de seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y siete aseos. También cuenta con un apartamento para invitados, una oficina privada y salas polivalentes, incluyendo lavandería y trastero. Existe un espacio adicional de 100 m² para abrir y utilizar, con potencial para futuras ampliaciones. Construida con calidad y seguridad en mente, la propiedad cuenta con ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, videoportero, sistema de alarma y armarios empotrados en toda la vivienda. En el exterior, la casa sigue impresionando con una piscina privada climatizada, un jardín maduro con riego automático, zona de barbacoa y rincones tranquilos para disfrutar del sol o de las vistas. Monte Mayor en Benahavís es una comunidad tranquila y exclusiva, conocida por su seguridad, privacidad y su impresionante entorno natural. Rodeada de montañas y vegetación, es ideal para familias o quienes buscan un estilo de vida apacible cerca de la costa. La zona ofrece un fuerte sentido de comunidad y es popular tanto entre residentes permanentes como propietarios de segundas viviendas. Con campos de golf, playas, colegios internacionales y servicios esenciales cercanos, esta villa ofrece lo mejor de ambos mundos: lujo y ubicación. Toda la información sobre la propiedad ha sido proporcionada directamente por el propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores realizar su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Vistas	**Configuración**	**Condición**
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Campo		
Jardín		
Piscina		
Urbano		
Piscina	**Muebles**	**Jardín**
Climatizada	Parcialmente amueblado	Privado
Privada		
Seguridad	**Categorías**	
Seguridad 24 horas	Lujo	
Sistema de alarma		
Teléfono de entrada		