



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

**427.000 €**

Referencia: R5039149    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 200m<sup>2</sup>    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Ubicado en la prestigiosa zona de Los Altos de Marbella, en Marbella Este, este elegante dúplex ofrece una combinación perfecta de comodidad, estilo y vistas impresionantes. Con una superficie construida de 95m<sup>2</sup> y una terraza de 8m<sup>2</sup>, esta propiedad se encuentra en una parcela de 200m<sup>2</sup>, proporcionando un espacio ideal tanto para disfrutar del interior como del exterior. El dúplex cuenta con dos amplios dormitorios, ambos diseñados para maximizar el confort, y dos baños, uno de ellos en suite, además de un aseo para invitados. La habitación principal incluye un práctico vestidor, aportando un toque de lujo y funcionalidad. La cocina está completamente equipada, lista para satisfacer las necesidades de los amantes de la gastronomía, y conecta con un acogedor salón con chimenea, ideal para relajarse en los días más frescos. Entre sus características destacadas, esta propiedad ofrece vistas panorámicas al mar, al campo, a las montañas y al jardín comunitario, lo que la convierte en un lugar perfecto para quienes buscan tranquilidad y paisajes únicos. El balcón, junto con el patio en la planta baja, ofrecen espacios adicionales para disfrutar al aire libre. Además, el dúplex incluye un sótano y un trastero, proporcionando un almacenamiento extra muy práctico. La urbanización cuenta con una piscina y jardines comunitarios, ideales para disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. Por último, la propiedad dispone de un garaje privado, añadiendo un nivel extra de comodidad y seguridad. Totalmente amueblado y situado en un entorno montañoso, este dúplex es una oportunidad única para quienes buscan una residencia que combine lujo, funcionalidad y una ubicación privilegiada.



## Características:

### Características

Trastero

Sótano

### Vistas

Mar

Montaña

Panorámicas

Campo

Jardín

### Cocina

Parcialmente equipada

### Clasificación de emisión de CO2

E

### Orientación

Sureste

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Calificación energética

E

### Control climático

Chimenea

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Privado