



**Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella**

**449.900 €**

Referencia: R5040331    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Vida Urbana Sofisticada junto al Mar – Marbella Centro, donde Ricardo Soriano se Encuentra con el Encanto del Casco Antiguo Descubre este hermoso y amplio apartamento de 3 dormitorios, perfectamente ubicado en una de las zonas más codiciadas del centro de Marbella, justo al lado de la prestigiosa Avenida Ricardo Soriano. A solo unos minutos a pie (300 metros) de la playa y del emblemático paseo marítimo de Marbella, con el Puerto Deportivo y el Casco Antiguo a la vuelta de la esquina, esta joya en planta baja ofrece una combinación inmejorable de comodidad urbana y estilo de vida costero relajado. Situado en una tranquila calle arbolada, justo en el límite del encantador Casco Antiguo, esta vivienda de 92 m<sup>2</sup> está diseñada para una vida cotidiana cómoda y con estilo. El luminoso salón-comedor se abre a una acogedora terraza privada, ideal para desayunos al aire libre o una copa de vino por la noche. La cocina moderna con lavadero independiente, tres amplios dormitorios y un baño completan una distribución inteligente y funcional. Disfruta del acceso a un exuberante jardín comunitario con palmeras maduras y una piscina ideal para refrescarse bajo el sol del verano – tu propio refugio en el corazón de la ciudad. Desde tiendas boutique y mercados locales hasta colegios de prestigio, excelentes restaurantes internacionales y conexiones de transporte, todo está a tu alcance. Esta propiedad realmente te sitúa en el epicentro de lo mejor que ofrece Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Cerca de iglesia  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Cerca de mezquita

### Vistas

Jardín  
Piscina  
Patio

### Piscina

Comunal  
Jardín  
Comunal  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Norte

### Configuración

Área comercial  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Suburbano  
Cerca de bosque

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena  
Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Calle