



## Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

795.000 €

Referencia: R5041996    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 161m<sup>2</sup>    Terraza: 243m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espacioso Ático Dúplex con Potencial de Casa Familiar en Ubicación Privilegiada de la Franja de Aloha. Este ático dúplex de 3 dormitorios, situado en la codiciada urbanización de Fuente de Aloha en Nueva Andalucía, ofrece una fantástica oportunidad para los compradores que buscan una espaciosa casa familiar que se puede adaptar a su propio estilo. Aunque la propiedad está en buenas condiciones, se beneficiaría de una actualización cosmética, dando a los nuevos propietarios la oportunidad de modernizar los interiores a su gusto y añadir un valor significativo. Con sus amplios espacios, su distribución diáfana y su gran solárium con vistas panorámicas a la montaña, esta propiedad reúne todas las condiciones para convertirse en la casa familiar de sus sueños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los dormitorios adicionales proporcionan espacio flexible para los miembros de la familia o invitados. Perfectamente situado para familias, el ático está muy cerca de varios colegios internacionales de prestigio, lo que hace que la vida diaria sea cómoda y sin estrés. La zona circundante también ofrece una gran cantidad de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes y campos de golf de clase mundial, todos a poca distancia. Puerto Banús y Marbella están a un corto trayecto en coche. Otras ventajas incluyen aparcamiento vigilado, trastero y acceso a instalaciones comunitarias como piscina exterior, piscina cubierta climatizada, gimnasio, jardines muy bien cuidados y seguridad las 24 horas. Ya sea como residencia familiar o como proyecto de inversión, la inmejorable ubicación de este ático, su espaciosa distribución y su potencial de personalización lo convierten en un raro hallazgo en el mercado inmobiliario de Marbella.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Solárium  
Restaurante en sitio

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Categorías

Inversión  
Reventa  
Ganga  
Con problemas  
Golf  
Lujo  
Barato

### Orientación

Sur  
Oeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Condición

Buena  
Se requiere restauración  
Requiere renovación

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo