



## Villa pareada en venta en Riviera del Sol, Mijas

499.000 €

Referencia: R5037478    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 196m<sup>2</sup>    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Casa adosada en Riviera del Sol con jardín y jacuzzi Esta casa adosada, con una elegante presentación, se encuentra en una exclusiva urbanización en Riviera del Sol, a solo unos minutos en coche de la playa. Construida en 2005, los residentes disfrutan de acceso a dos piscinas comunitarias (una de ellas climatizada), exuberantes jardines y una amplia zona cubierta con pagoda, ideal para socializar o cenar al aire libre. En el interior, la propiedad cuenta con una espaciosa distribución en dos plantas. En la planta baja, un luminoso recibidor conduce a un amplio salón-comedor con abundante luz natural gracias a sus ventanales. La cocina, totalmente equipada, es independiente y está bien equipada. Las puertas del salón dan a una terraza envolvente y a un jardín privado, donde un jacuzzi ofrece el lugar perfecto para relajarse en la intimidad. Para mayor comodidad, también hay un aseo de invitados en esta planta. En la planta superior encontrará tres dormitorios dobles y dos baños, incluyendo una suite principal con baño en suite y acceso a una terraza privada, ideal para tomar el café por la mañana o tomar el sol. Las características adicionales incluyen suelos de mármol crema en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor, internet de fibra óptica de alta velocidad y aparcamiento privado. Esta propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler en la Costa del Sol.

Resumen: Casa adosada en la exclusiva urbanización Riviera del Sol A pocos minutos de la playa y de todos los servicios locales Aparcamiento privado junto a la propiedad Dos piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, y jardines paisajísticos Amplia terraza envolvente con jardín privado y jacuzzi 3 dormitorios dobles y 2 baños + aseo de invitados Suite principal con baño en suite y solárium privado Aire acondicionado, internet de fibra óptica y suelos de mármol en toda la vivienda



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

### Calificación energética

E

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Reventa

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado

### Clasificación de emisión de CO2

D