

**Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella****4.750.000 €**Referencia: R4409782 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 455m² Construido: 226m²



Costa del Sol, Puerto Banús

¡Bienvenidos a esta impresionante villa a estrenar en la exclusiva en La milla de Oro, urbanización de Río Verde! Con altas calidades y una ubicación espléndida, esta casa independiente de 4 dormitorios y 5 baños es la opción perfecta para aquellos que buscan confort y lujo en la Costa del Sol.

La villa se encuentra en segunda línea de playa, a solo 20 metros del mar, y a tan solo 3 minutos andando de Puerto Banús. Además, cuenta con amplias terrazas en cada planta, piscina climatizada y vistas panorámicas al mar y a la piscina.

El interior de la casa es amplio y lleno de luz, con una cuidada decoración y equipamiento de alta calidad. La villa cuenta con domótica, aire acondicionado, WiFi, jacuzzi y armarios empotrados, entre otras comodidades. Además, la cocina está completamente equipada y la casa se entrega amueblada.

En el exterior, el jardín privado y paisajista es de fácil mantenimiento y cuenta con piscina privada, terraza cubierta y espacio para aparcar tres coches. La urbanización es segura y exclusiva, con recinto cerrado y alarma.

En resumen, esta villa es una oportunidad única de adquirir una propiedad de lujo en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos para más información y para concertar una visita!

Villa - Chalet, Puerto Banús, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 226 m², Jardín/Terreno 455 m².

Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Panorámicas, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Jacuzzi, Domotica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Alarma.

Aparcamiento : Cubierto, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Lujo.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Suroeste	A/C pre instalado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Baño en-suite		A/C caliente
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Jacuzzi		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Excelente
Panoramicas	Cerca del mar	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Privada	Seguridad	Estacionamiento
Jardín	Complejo cerrado	Privado
Privado	Sistema de alarma	Más de uno
Paisajístico	Persianas	Cubierto
Facil mantenimiento	Categorías	
Utilidades	Lujo	
Electricidad		
Agua potable		
Teléfono		