



## Villa pareada en venta en Nagüeles, Marbella

790.000 €

Referencia: R5040226    Dormitorios: 3    Terreno: 84m<sup>2</sup>    Construido: 181m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

**HOGAR ELEGANTE ADOSADO EN ESQUINA EN LAS CUMBRES DE NAGÜELES – 3 DORMITORIOS CON JARDÍN PRIVADO** Descubre la combinación perfecta de confort, privacidad y estilo en esta hermosa casa adosada en esquina, ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Las Cumbres de Nagüeles, Marbella. Con 181 m<sup>2</sup> construidos y un jardín privado de 84 m<sup>2</sup>, esta vivienda está diseñada para disfrutar de una vida familiar relajada en un entorno exclusivo. Al entrar, te recibirá un salón-comedor amplio y luminoso, ideal para reuniones o noches tranquilas en casa. La cocina independiente, totalmente equipada, es funcional y elegante, acompañada por tres dormitorios de generosas dimensiones y tres baños completos, todos pensados para ofrecer el máximo confort. La vivienda está rodeada de múltiples espacios exteriores, cada uno con su propio encanto: desde un patio comedor y una zona de estar, hasta un rincón para barbacoa y áreas de almacenamiento. Las placas solares añaden un toque ecológico, proporcionando eficiencia energética y ahorro. Entre las zonas comunes destacan: • Piscinas para adultos y niños • Pista de tenis • Parque infantil • Parque exclusivo para perros • Entorno seguro y privado • Vistas panorámicas a la montaña, al parque y al mar desde la terraza superior Ubicada en una zona tranquila pero bien comunicada, esta propiedad ofrece fácil acceso a la autopista, situándose a solo minutos del vibrante centro de Marbella, colegios, playas y todos los servicios. Aproximadamente a 2 km de la playa. Una oportunidad única para adquirir una vivienda con estilo y sostenible en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Contáctanos hoy para concertar una visita privada. Tu hogar ideal te espera. Pareada, Nagüeles, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 181 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 84 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Urbanas, Bosques. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciones, Reducido.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Solárium  
Pista de tenis

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Urbano  
Bosque

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal  
Privado

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Este

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de bosque

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Categorías

Reducido  
Casas de vacaciones

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Comunal