



## Villa - Chalet en venta en La Campana, Marbella

1.795.000€

Referencia: R5044105 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 783m<sup>2</sup> Construído: 359m<sup>2</sup> Terraza: 79m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, La Campana

Descubra esta encantadora villa de 3 dormitorios de estilo español en venta en el corazón de La Campana, Nueva Andalucía, una ubicación ideal a solo minutos del vibrante Puerto Banús, playas prístinas y una amplia variedad de restaurantes, tiendas y servicios cotidianos. La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada y acceso directo a una terraza privada, jardín exuberante y piscina climatizada, perfecta para disfrutar al aire libre durante todo el año. Con 3 dormitorios y 2 baños, la villa también ofrece un garaje privado y se asienta sobre una parcela de generosas dimensiones. Detalles adicionales como una acogedora chimenea, calefacción solar, persianas eléctricas, un avanzado sistema de alarma y riego automático en el jardín aportan confort y comodidad. Esta es una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida de Marbella en uno de sus barrios más codiciados.





## Características:

Armarios empotrados

**Utilidades** 

Agua caliente solar

CaracterísticasControl climaticoVistasTerraza cubiertaAire acondicionadoJardínTerraza privadaChimeneaPiscina

ConfiguraciónCondiciónPiscinaCerca de tiendasBuenaClimatizadaCerca de escuelasPrivada

JardínSeguridadEstacionamientoPrivadoPersianasPrivado

Calefacción central