

**Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella****1.795.000 €**Referencia: R5043997 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 863m<sup>2</sup> Construido: 311m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Río Real

Impresionante villa independiente en Río Real (Real de Panorama): una inversión excepcional en Airbnb

Esta excepcional villa independiente ofrece un refugio tranquilo en una de las zonas residenciales más tranquilas y codiciadas de Marbella. Con 6 dormitorios y 6 baños, la propiedad combina privacidad, comodidad y un gran atractivo para el alquiler.

Desde el momento en que se entra, la villa transmite una sensación de calma y bienvenida. A la derecha, una amplia cochera ofrece aparcamiento para dos vehículos. Un paseo por el frondoso y maduro jardín conduce a la residencia principal, enmarcada por dos alojamientos independientes para invitados: un encantador bungalow independiente a la izquierda y una suite independiente para invitados a la derecha, anexa a la casa principal con acceso directo a la cocina, ideal para recibir invitados o entretenérlos con mayor privacidad.

En el interior de la casa principal, la planta baja cuenta con una luminosa sala de estar y comedor de planta abierta con una cocina moderna, diseñada para disfrutar sin esfuerzo de la vida interior y exterior. Un dormitorio y un baño en este nivel añaden comodidad y flexibilidad.

En la planta superior, la suite principal cuenta con un cuarto de baño en suite, mientras que los dos dormitorios adicionales comparten un cuarto de baño elegantemente decorado.

La zona exterior es realmente espectacular y el sueño de cualquier anfitrión. El precioso jardín rodea una piscina privada y una caseta junto a la piscina totalmente equipada, con barbacoa, televisión y cocina al aire libre. Ya sea para disfrutar de unas copas al atardecer o celebrar barbacoas mediterráneas, este espacio está diseñado para pasar momentos inolvidables con la familia y los amigos.

Situada dentro de una urbanización cerrada y segura con barrera de seguridad, la villa se encuentra a solo 15 minutos a pie del emblemático Arco de Marbella. La famosa playa y restaurante Trocadero están a solo unos minutos en coche, y varios campos de golf de primera categoría, como Río Real, Santa Clara y Santa María Golf, se encuentran en las cercanías.

El centro comercial La Cañada, Puerto Banús y Nueva Andalucía se encuentran a entre 10 y 15 minutos en coche, mientras que el aeropuerto internacional de Málaga está a unos 40 minutos.

Villa - Chalet, Río Real, Costa del Sol.

6 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 270 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 863 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Este, Sur, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Aprmnt. Huéspedes, Casa de Huéspedes, Baño En-Suite, Bar, Barbacoa, Doble acristalamiento.

Muebles : Parcialmente.



Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas.

Aparcamiento : Cubierto, Más de uno, Privado.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversión, Lujo.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Oeste	A/C caliente
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Apartamento para invitados		
Casa de invitados		
Bar		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Privado
Paisajístico	Persianas	Más de uno
Facil mantenimiento		Cubierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua caliente solar	Inversión	
	Lujo	