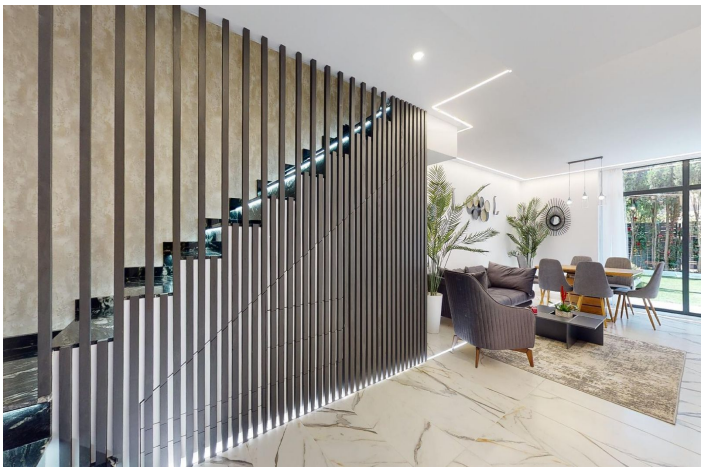
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.300.000 €

Referencia: R5043940 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 50m^2 **Construído:** 231m^2 **Terraza:** 20m^2



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Adosado de lujo en venta en la exclusiva zona de Nueva Andalucía, Marbella Ubicada a escasos metros del prestigioso campo de golf Los Naranjos y a tan solo 10 minutos en coche del famoso Puerto Banús, esta impresionante villa completamente reformada ofrece una combinación perfecta de lujo, tecnología y confort. La propiedad ha sido reconfigurada y renovada integralmente con materiales de alta gama y un diseño contemporáneo. Cuenta con 4 dormitorios dobles, equipados con camas de 160 cm y 180 cm, distribuidos de la siguiente manera: Un dormitorio en la planta baja, ideal para invitados o servicio. Tres dormitorios adicionales, todos con baño en suite y vestidor, distribuidos entre la primera planta (2 habitaciones) y la buhardilla (1 habitación). Baños modernos con duchas tipo walk-in, uno de ellos además con bañera exenta. Todos disponen de bidé. Los baños de la primera planta están equipados con altavoces inteligentes Amazon Alexa con pantalla LED, permitiendo controlar la iluminación, temperatura y otros dispositivos compatibles. Los espejos son retroiluminados, con sistema antivaho, y uno de ellos cuenta con altavoz incorporado. Para mayor comodidad, en la primera planta se encuentra un cuarto de lavandería con lavadora y secadora Miele, fregadero y caldera de agua caliente. Cada habitación, así como el salón, está equipada con televisores Samsung Neo QLED. La iluminación es LED, con controles dobles y triples, y las escaleras cuentan con sensores de presencia e iluminación inteligente en cada peldaño. El jardín también dispone de iluminación LED con sensor día/noche. Aunque el césped es artificial, el jardín está equipado con un sistema de riego automático preparado para césped natural y riego por goteo para las plantas. La cocina es a medida, con materiales de primera calidad y electrodomésticos de última generación de la gama Klarstein (Alemania). Las puertas interiores están fabricadas en madera laminada y pintadas en gris antracita. La puerta principal también es de madera laminada y permite el acceso mediante llave, tarjeta o huella dactilar. El aislamiento exterior de la vivienda se ha realizado con 5 cm de poliestireno expandido, garantizando una excelente eficiencia térmica tanto en invierno como en verano. La fachada ha sido pintada con pintura blanca impermeable y lavable. En cuanto al sistema de climatización, la vivienda cuenta con un sistema mixto: En planta baja y primera planta, climatización por techo con aire caliente y frío mediante sistema Carrier, además de suelo radiante individual por estancia. La buhardilla se climatiza mediante radiadores y un aire acondicionado LG con función frío/calor. La propiedad incluye también un sistema de descalcificación ValRom Soft 10 SIMPLEX a base de sal, que previene la acumulación de cal. Dispone de 2 plazas de aparcamiento privadas, una de ellas techada tipo garaje y otra en el lateral de la vivienda.

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características
Terraza cubierta
Terraza privada
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Sótano

Orientación
Sureste

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas

Configuración
Área comercial
Cerca de golf
Urbanización

Condición
Excelente
Renovado recientemente

Piscina
Comunal

Muebles
Totalmente amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado

Estacionamiento
Privado

Categorías
Reventa
Golf