



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**4.200.000 €**

Referencia: R4332157    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 885m<sup>2</sup>    Construido: 730m<sup>2</sup>    Terraza: 225m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Moderna villa de lujo con cualidades excepcionales, ubicada en una comunidad cerrada compuesta por solo 15 villas. La comunidad cuenta con guardias de seguridad las 24 horas y servicios de conserjería, y se encuentra en un oasis verde en el borde de la famosa Milla de Oro, a pocos metros de la playa y a pocos minutos a pie del casco antiguo.

La villa está construida en una parcela de 885m<sup>2</sup> y tiene una superficie habitable total de 730m<sup>2</sup>. Cuenta con una amplia terraza de 225m<sup>2</sup> y ofrece 4 dormitorios y 5 baños. En su interior, se encuentra un espacioso salón, una cocina americana equipada con muebles y electrodomésticos de la más alta calidad. Además, la villa cuenta con un ascensor privado que conecta cada nivel de la propiedad, un cine, sauna y hammam, y calefacción por suelo radiante.

En la azotea, hay un solarium que ofrece hermosas vistas al mar. La villa también incluye un garaje privado para 2 coches y 2 plazas de aparcamiento adicionales.

Tanto el jardín como la piscina de la villa son mantenidos centralmente por la comunidad, lo que brinda un estilo de vida sin preocupaciones.

La construcción de la villa está completada, lo que significa que está lista para ser habitada y disfrutada por sus propietarios.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Gimnasio  
Sauna

### Vistas

Mar

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado

### Categorías

Lujo

### Orientación

Sureste

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Calefacción central

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Parcialmente equipada  
Salon - cocina

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno