

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****3.650.000 €**Referencia: R5046001 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.200m² Construido: 433m² Terraza: 77m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusiva Villa de Lujo con Vistas al Mar en el Valle del Golf, Nueva Andalucía, Marbella. Esta impresionante villa de lujo, situada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, destaca por su combinación de elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con una superficie construida de 510 m² sobre una generosa parcela de 1.200 m², la propiedad ha sido diseñada para satisfacer las más altas expectativas. Se encuentra en una sole agency, lo que garantiza su exclusividad en el mercado. La villa cuenta con seis amplios dormitorios y cinco baños completos, cuatro de ellos en suite, además de un aseo para invitados, proporcionando máxima comodidad e independencia. El salón principal, con chimenea y suelos de mármol, se conecta a una terraza privada con vistas panorámicas al mar y la montaña. La cocina, totalmente equipada y con zona de office, se complementa con una cocina auxiliar y un práctico lavadero. El comedor, independiente y luminoso, resulta ideal para reuniones familiares y eventos sociales. Las zonas exteriores son un verdadero oasis, con una piscina privada, jardines cuidados con sistema de riego automático y varias terrazas cubiertas y descubiertas que permiten disfrutar del clima mediterráneo. El área de barbacoa, la sala de juegos, el cine en casa y el sótano ofrecen espacios versátiles para el entretenimiento. Además, la vivienda dispone de garaje privado, trastero y está adaptada para personas con movilidad reducida. Entre los equipamientos destacan: aire acondicionado individual, persianas eléctricas, doble acristalamiento, sistema de alarma, cámaras de vigilancia, puerta blindada y entrada por videoportero. La propiedad incluye también paneles solares, sistema Dolby Stereo Surround, conexión a internet Wi-Fi, televisión por satélite y armarios empotrados. Su proximidad a servicios, transporte, colegios, golf, playas, puerto, tiendas y zonas infantiles convierten esta villa en una oportunidad única para quienes buscan lujo, seguridad y una ubicación inmejorable en Marbella.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		Chimenea
Trastero		U/F Calefacción
Baño en-suite		Baños u/f/h
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Sala de juegos		
Domótica		
Autobús de cortesía		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Alquiler de automóviles		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de puerto	Renovado recientemente
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
Calle	Cerca de ciudad	
Golf	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Climatizada	Opcional	Totalmente equipada
Privada		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Seguridad 24 horas	Subterráneo
Paisajístico	Sistema de alarma	Garaje
Facil mantenimiento	Persianas	Privado
	Teléfono de entrada	Más de uno
	Caja fuerte	Cubierto
		Abierto
Utilidades	Categorías	



Electricidad	Reducido
Agua potable	Inversión
Paneles solares fotovoltaicos	Reventa
Agua caliente solar	Ganga
Teléfono	Lujo
	Contemporáneo