

**Villa - Chalet en venta en La Quinta, Marbella****4.695.000 €**Referencia: R5046685 Dormitorios: 5 Baños: 9 Terreno: 1.377m<sup>2</sup> Construido: 817m<sup>2</sup> Terraza: 318m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Quinta

Villa de Lujo a Estrenar con Vistas Panorámicas al Mar en Lomas de la Quinta, Marbella

Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Lomas de la Quinta, esta villa de nueva construcción combina a la perfección un diseño contemporáneo, espacios amplios y vistas panorámicas inigualables. Situada en una generosa parcela de casi 1.400 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece espectaculares vistas al mar desde las principales zonas de estar, incluyendo el salón, la cocina y la terraza de la piscina, creando un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida interior-exterior.

La villa cuenta con 5 dormitorios elegantemente diseñados, con la posibilidad de añadir más habitaciones según las necesidades del comprador. Uno de sus grandes atractivos es el amplio sótano diáfano, con luz natural y múltiples posibilidades de uso: cine privado, gimnasio, zona de bienestar o incluso la creación de una vivienda independiente para invitados.

El solárium en la azotea ofrece vistas de 360 grados realmente impresionantes, ideal como zona de relax o de entretenimiento. La vivienda ha sido diseñada pensando en la comodidad futura, estando ya preparada para la instalación de un ascensor que conecte todas las plantas.

Con acabados de alta calidad en cada detalle y un gran potencial de personalización, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad verdaderamente especial en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada	Oeste	Aire acondicionado frío
Trastero	Sureste	Chimenea
Baño en-suite	Suroeste	Calefacción central
Armarios empotrados		
Lavadero		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Domótica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca de ciudad	
Jardín	Cerca de escuelas	
Patio	Suburbano	
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	No amueblado	Totalmente equipada
	Opcional	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Garaje
Paisajístico	Sistema de alarma	Privado
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	Más de uno
	Caja fuerte	Abierto
		Calle
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Paneles solares fotovoltaicos	Inversión	
	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	