

**Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella****2.200.000 €**Referencia: R4909318 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 2.085m<sup>2</sup> Construido: 449m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Baja

¡Descubre el potencial de esta fantástica villa para renovar en Casasola! Situada en la segunda línea de playa, a tan solo 200-300 metros del mar, La villa es ideal para inversores ya que puede ser reformada y ampliada debido al tamaño de la parcela en una gran y moderna Villa o también se puede segregar la parcela en 2 parcelas y construir 2 Villas independientes. Esta propiedad es una joya esperando ser pulida. Ubicada en un entorno tranquilo, lindando con la prestigiosa zona de Guadalmina Baja, ofrece la combinación perfecta de privacidad y cercanía a servicios exclusivos. A solo unos minutos del campo de golf de Guadalmina y con fácil acceso a Estepona y San Pedro de Alcántara, esta villa se presenta como una oportunidad única para inversión.

Con una parcela de 2.085 m<sup>2</sup>, el jardín es un oasis privado que incluye una piscina rodeada de árboles maduros y una pérgola ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La casa, de 200 m<sup>2</sup> construidos y 180 m<sup>2</sup> útiles, cuenta con un recibidor, un amplio salón-comedor, tres dormitorios dobles, despacho, cocina con dormitorio de servicio, y espacios adicionales como trastero y lavadero. Aunque necesita una reforma completa, su diseño permite adaptarla tanto como vivienda habitual como vacacional.

La orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día, y la posibilidad de dividir la parcela para construir dos villas independientes añade un valor excepcional. Con calefacción de bomba de frío/calor y plaza de garaje incluida, esta propiedad es una inversión inteligente para quienes buscan un proyecto con gran potencial en una ubicación privilegiada. ¡No dejes pasar esta oportunidad de crear la casa de tus sueños o realizar una inversión rentable en la Costa del Sol!



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Junto a playa	Se requiere restauración
Piscina	Cerca de golf	Requiere renovación
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Sistema de alarma	Garaje
		Privado
		Más de uno
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Reventa	
Teléfono		