



Estudio planta media en venta en Nueva Andalucía,  
Marbella

**199.500 €**

Referencia: R5046460 Baños: 1 Construido: 18m<sup>2</sup> Terraza: 3m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Estudio en venta en Torres de Aloha, Nueva Andalucía Acogedor estudio situado en la urbanización Torres de Aloha, en el corazón de Nueva Andalucía. La propiedad destaca por sus agradables vistas abiertas, rodeada de zonas verdes, además de contar con piscina comunitaria y servicio de conserjería de lunes a viernes. Dispone de parking comunitario dentro del recinto cerrado. Ubicada en una de las zonas más solicitadas de Marbella, la urbanización goza de una excelente reputación y una localización privilegiada, a escasa distancia a pie de comercios, restaurantes, tiendas y todos los servicios. Una opción ideal tanto como residencia habitual como para inversión, ya que se permite el alquiler vacacional, con alta demanda y rentabilidad comprobada. No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información o concertar una visita. Estaremos encantados de atenderle.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Armarios empotrados

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Inversión

### Orientación

Este

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Comunal

### Clasificación de emisión de CO2

E

### Control climático

Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Calificación energética

E