



Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

1.880.000 €

Referencia: R5045278    Dormitorios: 5    Terreno: 538m<sup>2</sup>    Construído: 344m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Villa de Lujo con domotica, en Venta en Rocío de Nagüeles – Milla de Oro de Marbella | 5 Dormitorios, Spa-Jacuzzi, Piscina y Garaje Cubierto Descubre lo mejor del estilo de vida mediterráneo moderno en esta villa inteligente totalmente renovada en venta en Rocío de Nagüeles, una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Milla de Oro de Marbella, con 5 amplios dormitorios, incluidos 3 en la planta principal y 2 en el nivel sótano completamente acondicionado, con zona de spa y jacuzzi ideal para el bienestar y la relajación en casa Ubicada en una parcela elevada con impresionantes vistas a la montaña de La Concha, esta propiedad de lujo ofrece un diseño abierto con salón, cocina y comedor integrados que se conectan perfectamente con la soleada terraza con vistas al jardín tropical y la piscina privada creando un estilo de vida interior-exterior único Equipada con domótica avanzada esta villa cuenta con sistemas inteligentes integrados sensores de luz y alarma en toda la vivienda garantizando confort seguridad y eficiencia energética para una vida moderna y sin preocupaciones Entre sus características adicionales destaca el garaje cubierto con acceso directo al interior de la casa y aparcamiento privado dentro de la parcela lo que la convierte en una residencia ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar como segunda vivienda de fácil mantenimiento en una ubicación privilegiada de Marbella A solo minutos de los mejores colegios internacionales restaurantes gourmet campos de golf de primer nivel y las playas doradas de Marbella esta villa lista para entrar a vivir ofrece una combinación inmejorable de diseño tecnología y comodidad en una de las urbanizaciones más prestigiosas de la Costa del Sol Contáctanos hoy mismo para concertar una visita privada y descubre por qué esta villa inteligente de 5 dormitorios es una de las mejores oportunidades inmobiliarias en la Milla de Oro de Marbella



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Sótano  
Sauna  
Sala de juegos  
Domótica

### Vistas

Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Lujo  
Contemporáneo  
Con permiso de planificación

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno