

**Adosada en venta en Cancelada, Estepona****1.166.550 €**Referencia: R5042740 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 306m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Cancelada

¡Oportunidad única en venta en Cancelada, Estepona! Chalet adosado en esquina a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella

Descubre esta fantástica casa adosada en esquina, ubicada en una de las mejores zonas de Cancelada (Estepona), a solo 5 minutos de la playa y con fácil acceso a la A-7. Una propiedad espaciosa, luminosa y en excelentes condiciones, perfecta para familias que buscan calidad de vida cerca de todos los servicios y del mar.

Características principales:

Superficie construida aprox.: 306 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas

Dormitorios: 4 amplias habitaciones

Baños: 3 baños completos

Salón con chimenea y mucha luz natural

Cocina independiente, moderna y totalmente equipada

Despacho ideal para teletrabajo

Patio delantero con barbacoa y patio trasero con lavadero

Terraza-solárium de 50 m<sup>2</sup> en la azotea + altillo con trastero

Sótano con garaje privado, salón adicional, 2 habitaciones y baño completo

Aire acondicionado en toda la casa con aparatos independientes en cada estancia

Sistema de seguridad con cámaras y alarma instalada

Sin gastos de comunidad

Ubicación privilegiada:

Situada en una vía principal, esta casa disfruta de total independencia al hacer esquina. Tiene todos los servicios a mano: centro médico, farmacia, tiendas, colegios, transporte público... y está a solo 10 minutos de Puerto Banús y 15 minutos de Marbella.

Una propiedad joven, cuidada al detalle y lista para entrar a vivir.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Condición</b>
Terraza privada	Aire acondicionado	Correcta
Suelos de madera	Chimenea	
Solárium		
Sótano		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Parcialmente amueblado	Totalmente equipada	Sistema de alarma
<b>Estacionamiento</b>		
Más de uno		