



## Adosada en venta en Cancelada, Estepona

1.166.550 €

Referencia: R5042740    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 306m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cancelada

¡Oportunidad única en venta en Cancelada, Estepona! Chalet adosado en esquina a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella

Descubre esta fantástica casa adosada en esquina, ubicada en una de las mejores zonas de Cancelada (Estepona), a solo 5 minutos de la playa y con fácil acceso a la A-7. Una propiedad espaciosa, luminosa y en excelentes condiciones, perfecta para familias que buscan calidad de vida cerca de todos los servicios y del mar.

Características principales:

Superficie construida aprox.: 306 m2 distribuidos en 3 plantas

Dormitorios: 4 amplias habitaciones

Baños: 3 baños completos

Salón con chimenea y mucha luz natural

Cocina independiente, moderna y totalmente equipada

Despacho ideal para teletrabajo

Patio delantero con barbacoa y patio trasero con lavadero

Terraza-solárium de 50 m2 en la azotea + altillo con trastero

Sótano con garaje privado, salón adicional, 2 habitaciones y baño completo

Aire acondicionado en toda la casa con aparatos independientes en cada estancia

Sistema de seguridad con cámaras y alarma instalada

Sin gastos de comunidad

Ubicación privilegiada:

Situada en una vía principal, esta casa disfruta de total independencia al hacer esquina. Tiene todos los servicios a mano: centro médico, farmacia, tiendas, colegios, transporte público... y está a solo 10 minutos de Puerto Banús y 15 minutos de Marbella.

Una propiedad joven, cuidada al detalle y lista para entrar a vivir.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Suelos de madera  
Solárium  
Sótano

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Estacionamiento

Más de uno

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Cocina

Totalmente equipada

### Condición

Correcta

### Seguridad

Sistema de alarma