

**Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande****2.450.000 €**Referencia: R5047468 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 2.177m<sup>2</sup> Construido: 783m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande

Ubicada en la exclusiva y segura comunidad cerrada de La Reserva de Sotogrande, esta excepcional villa de diseño ofrece privacidad, amplitud y lujo, con impresionantes vistas panorámicas al mar. Con 5 dormitorios y 7 baños, distribuidos en 783m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 2.177m<sup>2</sup>, es el refugio ideal para familias o para recibir invitados. En la planta principal, un gran hall de entrada da la bienvenida y conduce a un amplio salón-comedor con chimenea, bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales y con salida directa a una terraza panorámica. La moderna cocina con isla central se complementa con una despensa, lavadero y un patio interior. En esta planta también se encuentran tres dormitorios en suite, dos de ellos con terrazas privadas, y un despacho independiente con su propio baño. La suite principal, situada en la planta superior, cuenta con dos terrazas privadas, una acogedora sala de estar con chimenea, vestidor y un baño de lujo con jacuzzi, todo con vistas relajantes al mar. En la planta inferior, se encuentra una sala de cine, un gimnasio con duchas y zona de masajes, una cocina para invitados y una sala de estar, ideal para relajarse o disfrutar con amigos. Un garaje con capacidad para cuatro vehículos completa esta planta. En el exterior, se puede disfrutar de una piscina privada, rodeada de jardines paisajísticos, una zona chill-out con chimenea de gas, barbacoa, comedor de verano y un beach bar — el espacio perfecto para sumergirse en el estilo de vida mediterráneo. Entre las características adicionales destacan: suelo radiante, aire acondicionado, calefacción central y la villa se vende totalmente amueblada. La comunidad ofrece seguridad las 24 horas y está estratégicamente ubicada cerca del Colegio Internacional de Sotogrande, el Club de Golf La Reserva y The Beach Club. Sotogrande ofrece actividades durante todo el año: desde golf y vela de clase mundial hasta torneos internacionales de polo y playas doradas, todo ello en un entorno tranquilo y lujoso.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Sureste	A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño en-suite		U/F Calefacción
Armarios empotrados		Baños u/f/h
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Sala de juegos		
Domótica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Buena
Montaña	Cerca de tiendas	Excelente
Panoramicas	Cerca de ciudad	
Campo	Cerca de escuelas	
Jardín	Pueblo	
Golf	Ciudad	
Bosque	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Interior	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Garaje
	Seguridad 24 horas	Privado
	Caja fuerte	Más de uno
		Cubierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Reventa	