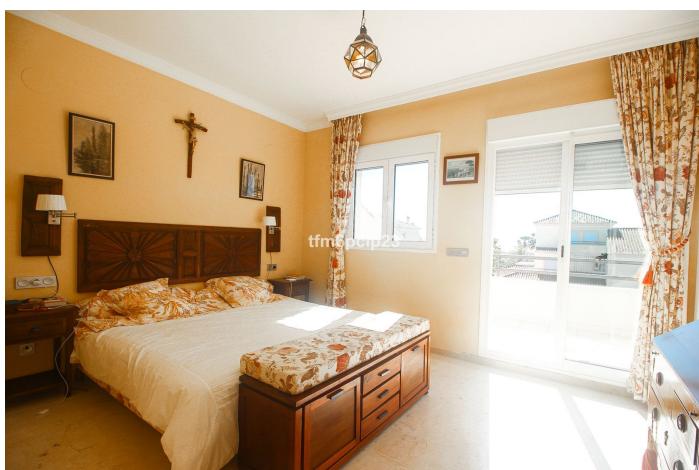




Ático duplex en venta en San Roque, Sotogrande

650.000 €Referencia: R5046688 Dormitorios: 4 Construido: 207m² Terraza: 99m²



Costa de la Luz, San Roque

Descubra este exquisito ático en primera línea de golf en San Roque Club, un destino privilegiado de la Costa del Sol. Esta joya de dos plantas ofrece cuatro amplios dormitorios, tres de ellos con terrazas con vistas al hoyo 13. El dormitorio principal incluye un amplio vestidor. Disfrute de una moderna cocina con acceso a la terraza, perfecta para comer al aire libre con impresionantes vistas al campo de golf.

Enclavado en un entorno tranquilo y verde, este ático cuenta con dos trasteros, dos plazas de aparcamiento, dos plazas para buggies, piscina comunitaria y exuberantes jardines. Ubicado a pocos minutos de Puerto Sotogrande, Alcaidesa Club, playas y restaurantes de lujo, es ideal para un estilo de vida exclusivo. San Roque Club ofrece tranquilidad, sofisticación y proximidad a colegios y tiendas de calidad.

Dúplex, San Roque Club, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 207 m², Terraza 99 m².

Posición : Primera línea de Golf, Urbanización.

Orientación : Este, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Montaña, Golf, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Paisajista.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Lujo.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Oeste	Calefacción central
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Urbanización	Excelente
Panoramicas	Primera línea de golf	
Campo		
Jardín		
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Seguridad 24 horas	Subterráneo
Paisajístico	Teléfono de entrada	Garaje
	Caja fuerte	Privado
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Reventa	F
Agua potable	Lujo	
Calificación energética		
G		