



## Ático duplex en venta en San Roque, Sotogrande

650.000 €

Referencia: R5046688    Dormitorios: 4    Construido: 207m<sup>2</sup>    Terraza: 99m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Descubra este exquisito ático en primera línea de golf en San Roque Club, un destino privilegiado de la Costa del Sol. Esta joya de dos plantas ofrece cuatro amplios dormitorios, tres de ellos con terrazas con vistas al hoyo 13. El dormitorio principal incluye un amplio vestidor. Disfrute de una moderna cocina con acceso a la terraza, perfecta para comer al aire libre con impresionantes vistas al campo de golf.

Enclavado en un entorno tranquilo y verde, este ático cuenta con dos trasteros, dos plazas de aparcamiento, dos plazas para buggies, piscina comunitaria y exuberantes jardines. Ubicado a pocos minutos de Puerto Sotogrande, Alcaidesa Club, playas y restaurantes de lujo, es ideal para un estilo de vida exclusivo. San Roque Club ofrece tranquilidad, sofisticación y proximidad a colegios y tiendas de calidad.

Dúplex, San Roque Club, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 207 m<sup>2</sup>, Terraza 99 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Golf, Urbanización.

Orientación : Este, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Montaña, Golf, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Paisajista.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Lujo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calificación energética  
G

### Orientación

Este  
Oeste

### Configuración

Urbanización  
Primera línea de golf

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Reventa  
Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado

### Clasificación de emisión de CO2

F