

**Villa - Chalet en venta en Riviera del Sol, Mijas****1.300.000 €**Referencia: R5043937 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 90m² Construido: 423m² Terraza: 100m²



Costa del Sol, Riviera del Sol

EN VENTA – IMPRESIONANTE VILLA DE LUJO EN LA PARTE ALTA DE RIVIERA DEL SOL Ubicada en una exclusiva urbanización de solo 25 viviendas con acceso privado, esta espectacular villa independiente ha sido recientemente reformada con materiales de primera calidad y decorada con un gusto exquisito. A tan solo 2 minutos del prestigioso Calanova Golf Club y a 5 minutos en coche de La Cala de Mijas, sus playas, restaurantes y todos los servicios. Distribución: Planta calle: Elegante porche de entrada, amplio hall distribuidor, aseo de cortesía, despacho, cocina totalmente equipada y salón comedor con salida directa a una espectacular terraza acristalada con vistas panorámicas al mar y gran luminosidad natural. Primera planta: Hall distribuidor con la zona de descanso con dos dormitorios dobles, armarios empotrados y terrazas privadas. El dormitorio principal es un auténtico refugio de lujo, con salida a una terraza con jacuzzi privado, zona de vestidor y un baño tipo spa para disfrutar con todos los sentidos. Además de una zona de lavandería. Planta jardín: Diseñada para el ocio y disfrute con familia e invitados. Sala de cine con barra y vinoteca, gimnasio, baño completo, zona de lavandería, trastero y dos dormitorios adicionales con acceso directo al jardín. La terraza exterior cuenta con cocina y barbacoa industrial. El jardín rodea toda la casa, coronado por una piscina privada de generosas dimensiones. Extras y calidades: Suelos de mármol macael, ventanas de PVC blanco con persianas automáticas, techos altos, chimenea, aire acondicionado y calefacción independiente en toda la casa, sistema de alarma con cámaras, jacuzzi, home cinema, vinoteca, cocina exterior, tanque de agua de 3.000 litros y más. No lo dude: esta es la casa de sus sueños. Viva el lujo y el confort junto a su familia en un entorno privilegiado.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sureste	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Suroeste	A/C caliente
Televisión satelital		Chimenea
Trastero		U/F Calefacción
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Domótica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca del mar	
Campo	Cerca de tiendas	
Jardín	Cerca de ciudad	
Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
	Opcional	
	Parcialmente amueblado	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Privado
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Cubierto
Facil mantenimiento	Sistema de alarma	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Golf	



Lujo
Contemporáneo

Calificación energética

E