

**Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella****1.350.000 €**Referencia: R5048674 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 1.050m<sup>2</sup> Construido: 307m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Istán

Espectacular villa independiente en una zona exclusiva en Sierra Blanca Country Club, con impresionantes vistas abiertas al Gibraltar y al mar Mediterráneo. La propiedad cuenta con 307 m<sup>2</sup> construidos y destaca por sus techos de hasta 6 metros de altura en el salón principal, que aportan amplitud, luz natural y sensación de lujo. Distribución: •3 dormitorios espaciosos con armarios empotrados •3 baños completos en suite con acabados modernos y piedra natural •1 aseo •Salón-comedor con grandes ventanales y salida directa al jardín •Cocina americana totalmente equipada con isla central y zona de comedor La vivienda se vende amueblada, equipada con una cocina alemana ALMILMÖ de alta calidad y una chimenea nueva, ideal para crear un ambiente acogedor. Exterior: •Piscina privada •Jardín •Zona chill-out y espacio para barbacoa •Amplio patio de estacionamiento con capacidad para hasta 6 vehículos Cuenta con licencia turística vigente, lo que permite el alquiler vacacional, ofreciendo una excelente oportunidad de inversión. Ubicada a pocos minutos en coche de las playas, campos de golf y todos los servicios, esta villa es ideal como residencia habitual, casa vacacional o inversión de alta rentabilidad en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Aire acondicionado frío
Baño en-suite		A/C caliente
Suelos de mármol		Chimenea
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Jacuzzi		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Pueblo de montaña	
Panoramicas	Cerca de bosque	
Piscina		
Bosque		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Garaje
	Seguridad 24 horas	Privado
	Sistema de alarma	Más de uno
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Categorías</b>		
Inversión		
Lujo		