



Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

1.350.000 €

Referencia: R5048674 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 1.050m² Construido: 307m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Istán

Espectacular villa independiente en una zona exclusiva en Sierra Blanca Country Club, con impresionantes vistas abiertas al Gibraltar y al mar Mediterráneo. La propiedad cuenta con 307 m² construidos y destaca por sus techos de hasta 6 metros de altura en el salón principal, que aportan amplitud, luz natural y sensación de lujo. Distribución: •3 dormitorios espaciosos con armarios empotrados •3 baños completos en suite con acabados modernos y piedra natural •1 aseo •Salón-comedor con grandes ventanales y salida directa al jardín •Cocina americana totalmente equipada con isla central y zona de comedor La vivienda se vende amueblada, equipada con una cocina alemana ALMILMÖ de alta calidad y una chimenea nueva, ideal para crear un ambiente acogedor. Exterior: •Piscina privada •Jardín •Zona chill-out y espacio para barbacoa •Amplio patio de estacionamiento con capacidad para hasta 6 vehículos Cuenta con licencia turística vigente, lo que permite el alquiler vacacional, ofreciendo una excelente oportunidad de inversión. Ubicada a pocos minutos en coche de las playas, campos de golf y todos los servicios, esta villa es ideal como residencia habitual, casa vacacional o inversión de alta rentabilidad en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Jacuzzi

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Piscina
Bosque

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Orientación

Sur

Configuración

Urbanización
Pueblo de montaña
Cerca de bosque

Muebles

Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Privado
Más de uno

Categorías

Inversión
Lujo