



## Adosada en venta en El Paraíso, Estepona

695.000 €

Referencia: R5048608    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 198m<sup>2</sup>    Terraza: 48m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Paraiso

Encantadora casa adosada con jardín privado y vistas panorámicas al mar en El Paraíso Ubicada en una tranquila zona residencial de El Paraíso, esta luminosa y amplia casa adosada ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, estilo y una localización privilegiada. A solo unos pasos de restaurantes, tiendas, bares y del exclusivo RozaRossa Family Country Club —que cuenta con pistas de tenis, pádel y un ambiente social ideal para familias— esta propiedad destaca también por su cercanía a prestigiosos colegios internacionales situados en Estepona. Con una superficie construida de 198m<sup>2</sup> más 48m<sup>2</sup> de terrazas, la vivienda se distribuye en 2 dormitorios, 2 baños completos, un aseo para invitados y espacios amplios con una gran versatilidad. La cocina es independiente, pero existe la posibilidad de integrarla con el salón para crear un espacio abierto, moderno y lleno de luz, con acceso directo a la terraza y al jardín. Gracias a su orientación sur, la casa disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día y unas vistas panorámicas al mar realmente impresionantes. El jardín privado, cuidado con esmero, es perfecto para comidas al aire libre, momentos de descanso o reuniones con amigos y familia. La piscina, compartida únicamente con otra vivienda, garantiza un ambiente exclusivo y relajado. Entre sus prestaciones destacan armarios empotrados, baño en suite en el dormitorio principal, lavadero independiente, trastero, climatización frío/calor por aire acondicionado, y un excelente estado de conservación. Se ofrece con mobiliario opcional, lo que permite personalizarla al gusto del comprador. Ubicada dentro de un recinto cerrado, con acceso cómodo y posibilidad de aparcar fácilmente en la misma calle, esta propiedad se encuentra a un corto trayecto en coche de Estepona, San Pedro, Marbella y Sotogrande. Una opción ideal como residencia habitual o como segunda vivienda en una zona consolidada de la Costa del Sol, rodeada de servicios, naturaleza y con unas vistas que marcan la diferencia. No dudes en contactarnos para más información o concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Lavadero

### Vistas

Mar  
Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Jardín

Privado

### Categorías

Casas de vacaciones  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Calle