



## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

**490.000 €**

Referencia: R5049817    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 4m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Piso reformado a estrenar en el centro de Estepona – 3 dormitorios, 3 baños y licencia turística Imagina despertar cada día en el corazón de Estepona, caminando solo unos minutos hasta el mar, tomando un café en una terraza soleada y disfrutando del ambiente vibrante y auténtico de una de las ciudades más encantadoras de la Costa del Sol. Este piso, ubicado en una tranquila calle peatonal a solo 600 metros del Paseo Marítimo, es mucho más que una vivienda: es una oportunidad de estilo de vida y también una inversión lista para dar frutos desde el primer día. Características destacadas 3 dormitorios amplios y luminosos 3 baños completos con elegantes platos de ducha Espacio abierto con salón y cocina integrada, perfecto para compartir y disfrutar Balcón terraza, patio interior y trastero Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias Ventanas de PVC con doble acristalamiento Iluminación LED empotrada Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos nuevos Se entrega completamente amueblado, listo para vivir o alquilar Licencia turística activa – rentabilidad inmediata A solo 50 metros de parking público por 1 € al día Rodeado de todos los servicios: playas, cafeterías, restaurantes, tiendas, mercados, farmacias, transporte público Ideal para vivir, disfrutar o invertir Esta propiedad combina el confort de lo nuevo con el privilegio de una ubicación excelente. Ya sea que busques tu hogar ideal junto al mar o una inversión con alta rentabilidad turística, aquí lo tienes todo. Descubre tu nuevo comienzo en Estepona. Ven a verlo. Entra, respira, imagina.. y siente que por fin lo has encontrado.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento

### Configuración

Área comercial  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Ciudad

### Cocina

Totalmente equipada

### Orientación

Suroeste

### Condición

Excelente

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C caliente

### Muebles

Totalmente amueblado

### Categorías

Inversión  
Con problemas