



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

7.300.000 €

Referencia: R5049808 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.500m² Construido: 610m² Terraza: 222m²





Costa del Sol, Benahavís

Venta sobre plano de lujosa villa dentro del Marbella Club Golf Resort, en una zona muy tranquila y rodeada de bosque. Marbella Club Golf Resort es un residencial de lujo completamente cerrado, con seguridad y conserjería 24/7 que incluye un fabuloso campo de golf, hípica y Restaurante Casa Club. La densidad de edificación es muy baja, primando el entorno natural, la privacidad y la seguridad. Esta villa estará enclavada en una parcela rodeada de bosque, de forma alargada con orientación sur, permitiendo aprovechar tanto las vistas principales como la luz del sol. La casa tendrá un total de 733 m² útiles, de los que 387m² serán interiores, 124m² serán terrazas cubiertas, 100m² serán terrazas descubiertas y el resto estará conformado por la piscina de 66 m² y aparcamiento. Si bien la casa estará equipada con las últimas tecnologías, mantendrá un estilo andaluz contemporáneo. Se ofrecen dos posibilidades de construcción, una es la forma tradicional con estructura de hormigón y ladrillo, la otra es con estructura de acero galvanizado, paneles cementiceos y aislamientos. La principal diferencia será el tiempo de ejecución y el comfort obtenido.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño en-suite		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		Baños u/f/h
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Guardería		
Establos		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca de ciudad	
Campo	Cerca de escuelas	
Piscina	Pueblo	
Bosque	Pueblo de montaña	
	Suburbano	
	Primera línea de golf	
	Cerca de bosque	
	Campo	
Piscina	Muebles	Cocina
Climatizada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Privada	Opcional	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Garaje
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Privado
Facil mantenimiento	Sistema de alarma	Más de uno
	Teléfono de entrada	Cubierto
		Abierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Inversión	
Aqua potable	Golf	



Paneles solares fotovoltaicos
Agua caliente solar
Teléfono

Lujo
Contemporáneo
Sobre plano