



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.500.000 €

Referencia: R5050300    Dormitorios: 8    Baños: 8    Terreno: 4.745m<sup>2</sup>    Construido: 967m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Exclusiva Villa Mediterránea en Marbella Club Golf Resort – Lujo, Tecnología y Vistas Inigualables. Ubicada en el corazón del prestigioso Marbella Club Golf Resort, representa la máxima expresión de elegancia, confort y estilo de vida refinado. Esta extraordinaria villa mediterránea, completamente renovada y en excelente estado, se alza sobre una parcela de 4.746 m<sup>2</sup> con una superficie construida de 794 m<sup>2</sup>, y se beneficia de una de las mejores ubicaciones dentro del resort, en primera línea de golf, con acceso directo al campo y unas vistas panorámicas excepcionales que abarcan el mar, las montañas, el campo de golf y el paisaje campestre. El acceso a la propiedad se realiza por una encantadora entrada empedrada que se divide elegantemente entre el garaje inferior y la entrada principal, enmarcada por una plaza ajardinada con fuente. Al ingresar, un amplio y luminoso hall da paso a las estancias principales, todas conectadas con fluidez y elegancia. En la planta principal se encuentra un salón de 70 m<sup>2</sup> con chimenea, techos altos y salida directa a una terraza colonial con vistas impresionantes al jardín, la piscina y el entorno natural. Este nivel alberga también una sala de televisión, comedor formal independiente y una cocina clásica completamente equipada con isla central, despensa y electrodomésticos de alta gama, ideal para los amantes de la gastronomía. Una oficina o estudio, un dormitorio de invitados en suite, un aseo de cortesía y acceso directo a las terrazas completan este nivel. En la planta superior, la suite principal ofrece un refugio de confort con chimenea, vestidores independientes para él y para ella, baños dobles, amplia zona de estar y dos terrazas privadas con vistas cautivadoras. Dos dormitorios más, ambos con baños en suite, se ubican en este nivel, uno con balcón al patio de entrada y otro con acceso a la terraza principal. El nivel inferior, bañado en luz natural, está diseñado para el bienestar y el entretenimiento. Aquí se encuentran una sala de cine privada con sistema Dolby Surround, gimnasio, sala de juegos, baño turco o steam room, bodega, lavadero, cuarto técnico, varios trasteros y un apartamento independiente de dos dormitorios con baño y entrada propia, ideal para invitados o personal. También hay una suite adicional con entrada desde el jardín. El garaje cubierto tiene capacidad para entre tres y cuatro vehículos. En el exterior, los jardines meticulosamente cuidados incorporan un sistema de riego automático y rodean una piscina de 12 × 7 metros con zona de solárium, pérgola, vestuarios con ducha y una elegante zona de barbacoa integrada, ideal para el entretenimiento al aire libre. La villa incorpora una amplia gama de prestaciones de última generación como suelos radiantes en toda la vivienda, aire acondicionado frío y calor, sistema de domótica, cortinas y persianas de seguridad automáticas, doble acristalamiento, sistema de alarma con cámaras de vigilancia, videoportero, entrada de seguridad, internet de alta velocidad con conexión Wi-Fi, servicio de mantenimiento y atención 24 horas, así como la posibilidad de adquirirla amueblada. Situada dentro de una comunidad cerrada con vigilancia permanente, Casa La Guapa ofrece un estilo de vida incomparable para quienes buscan privacidad absoluta, vistas inmejorables, tecnología de vanguardia y la cercanía a Marbella, Puerto Banús y las playas más emblemáticas de la Costa del Sol, todo ello a tan solo 15 o 20 minutos en coche. Su visita es altamente recomendada.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Sala de juegos  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Golf  
Bosque

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina  
Suburbano  
Primera línea de golf  
Cerca de bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto  
Abierto