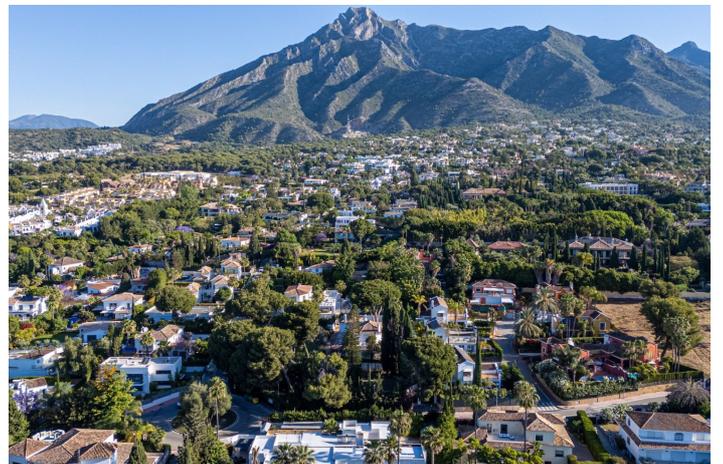




Parcela / Terreno en venta en Nagüeles, Marbella

950.000 €

Referencia: R5050780 Terreno: 1.000m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, esta parcela de 1.000 m<sup>2</sup> en Nagüeles representa una oportunidad única para construir en un entorno tranquilo pero estratégicamente situado, a solo unos minutos de la Milla de Oro. Aunque el Ayuntamiento ha destinado una parte del terreno para la ampliación de aceras, se mantiene la posibilidad de construir hasta un 26% sobre la superficie original, lo que permite edificar una vivienda de hasta 260 m<sup>2</sup>. Esto garantiza el cumplimiento normativo y al mismo tiempo da la oportunidad de diseñar una casa con estilo, bien distribuida y pensada para aprovechar cada metro. Con orientación sur, la parcela recibe sol durante todo el día y ofrece vistas abiertas a la ciudad, combinando privacidad con un entorno agradable y vistas despejadas. Además, cuenta con permiso para uso comercial, lo que brinda a los compradores una versatilidad poco común: ya sea para una vivienda privada o como una inversión estratégica con fines comerciales. No dejes pasar la oportunidad de adquirir un terreno en una zona donde la disponibilidad es cada vez más limitada. Esta parcela destaca no solo por su ubicación y orientación, sino también por la versatilidad única que ofrece.



## Características:

### Características

Transporte cercano

### Vistas

Montaña

Urbano

### Configuración

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas