

**Apartamento planta baja en venta en Calahonda, Mijas****375.000 €**Referencia: R5052592 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 131m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Calahonda

Ubicado en una de las urbanizaciones más selectas y tranquilas de Calahonda, rodeada de jardines tropicales impecablemente cuidados, este elegante apartamento en planta baja combina confort, privacidad y una ubicación privilegiada. La vivienda, con orientación sur, disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día. Su distribución funcional ofrece dos amplios dormitorios dobles y dos baños completos, uno de ellos en suite, con suelos radiantes para máximo confort. Todas las estancias tienen ventilación y luz natural, aportando una agradable sensación de amplitud y conexión con el entorno. La cocina es independiente, totalmente equipada y cuenta con zona de lavandería cubierta. La vivienda, incluyendo sus porches cerrados con cristal, alcanza una superficie aproximada de 126m², complementados por una espectacular terraza de 30m² con vistas abiertas al mar y a los exuberantes jardines de la comunidad. Entre sus calidades destacan el aire acondicionado por conductos en toda la vivienda, la accesibilidad adaptada, plaza de aparcamiento incluida y trastero. La comunidad ofrece una preciosa piscina con vistas al mar y rodeada de árboles y espacios verdes que garantizan paz y exclusividad. Calahonda, una de las zonas más demandadas de Mijas Costa, este enclave ofrece un entorno tranquilo y residencial, con todos los servicios a mano: supermercados, restaurantes, centros deportivos y acceso directo a la autopista AP-7. A solo unos minutos de las mejores playas de la Costa del Sol y del campo de golf de Miraflores, Calahonda combina calidad de vida, comodidad y excelente conexión con Marbella y Málaga. Una oportunidad única de vivir o invertir en una propiedad de alta calidad en la Costa del Sol. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. El precio no incluye IVA.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		A/C caliente
Terraza privada		Baños u/f/h
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Buena
Jardín	Cerca del mar	
	Cerca de bosque	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Estacionamiento	Utilidades	Categorías
Subterráneo	Electricidad	Lujo
Cubierto	Agua potable	Contemporáneo
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
D	D	