



Ático duplex en venta en Marbella, Marbella

725.000 €Referencia: R5054653 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 150m² Terraza: 26m²



Costa del Sol, Marbella

Ático Dúplex de Estilo Clásico Español en el Corazón de Marbella Ubicado en el corazón del centro de Marbella, en la encantadora Plaza África, este elegante ático dúplex de estilo español captura la esencia de la vida andaluza con una arquitectura atemporal y una ubicación inmejorable. A pocos pasos del hermoso Parque Alameda, el vibrante paseo marítimo y a solo 300 metros (7 minutos a pie) de la playa, esta casa ofrece lo mejor del estilo de vida de Marbella. Está rodeado de coloridas plazas, calles bordeadas de cafés, tiendas, restaurantes y un excelente transporte público. Distribuida en dos niveles y conectada por una llamativa escalera de caracol, la propiedad ofrece 150 m² de espacio interior diseñado con buen gusto más 26 m² de terrazas privadas, para una superficie construida total de 176 m². Con 3 dormitorios de generosas dimensiones y 3 baños, la casa está llena de luz natural y encanto clásico, ideal tanto para vivir a tiempo completo como para disfrutar de las vacaciones. Desde el balcón del último piso, disfrute de amplias vistas a la montaña, un telón de fondo sereno para sus mañanas y noches. La residencia se encuentra dentro de una comunidad bien mantenida que permite alquileres a corto plazo, lo que la convierte en una oportunidad de inversión muy atractiva en uno de los barrios más transitables y deseables de Marbella. Esta propiedad combina la elegancia tradicional española con la comodidad moderna, una joya rara en una ubicación prestigiosa, perfecta tanto para compradores de estilo de vida como para inversores.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Sureste	A/C caliente
Televisión satelital		Chimenea
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Cerca de mezquita		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de puerto	Excelente
Urbano	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Seguridad
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Sistema de alarma
Opcional		Teléfono de entrada
Parcialmente amueblado		Caja fuerte
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
Gas	Lujó	