



Parcela residencial en venta en Estepona, Estepona

1.300.000 €

Referencia: R5052553 Terreno: 85m² Construido: 575m²





Costa del Sol, Estepona

"Increíble oportunidad para construir un edificio de apartamentos de seis plantas con azotea y piscina en el centro de Estepona, a solo 50 metros a pie y en segunda línea de playa. Cerca del nuevo edificio Mirador y del puerto de Estepona, y a 400 metros del casco antiguo. Ideal para inversores/compradores que deseen completar la promoción y usar la propiedad posteriormente como deseen. Si es inversor, utilice el edificio completo para alquileres de corta estancia y maximice su retorno de la inversión (ROI) sin restricciones de construcción por parte de otros propietarios. El ROI del alquiler se proyecta en un 10% neto anual después de gastos. La parcela cuenta con todas las licencias y está lista para comenzar a construir mañana mismo; toda la documentación necesaria está en regla. Los precios del constructor también son fijos para el proyecto si desea trabajar con el constructor que seleccionamos o con su propio constructor si lo prefiere. Contáctenos para más información o para visitar la parcela. "



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Fibra óptica
Cerca de iglesia

Vistas

Mar
Urbano
Calle

Piscina

Comunal
Climatizada

Seguridad

Teléfono de entrada

Categorías

Inversión
Sobre plano

Orientación

Sur

Configuración

Junto a playa
Cerca del mar
Ciudad
Puerto

Muebles

No amueblado

Estacionamiento

Calle

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos
Agua caliente solar
Teléfono
Gas