



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5054938 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 385m<sup>2</sup> Terraza: 102m<sup>2</sup>

**3.380.000 €**





## Costa del Sol, Puerto Banús

Lujo, privacidad y calidad de vida en el corazón de Puerto Banús.

Este elegante apartamento de estilo clásico te cautivará por su belleza atemporal y su ubicación privilegiada.

Rodeado de jardines tropicales galardonados por su diseño paisajístico, ofrece un estilo de vida único con total privacidad y tranquilidad. Disfruta de tres piscinas privadas, amplios jardines comunitarios y acceso exclusivo solo para propietarios.

A solo dos minutos andando, cruzando el jardín con fuentes y estanques, una puerta privada te lleva directamente a la playa y al paseo marítimo, ideal para paseos incluso de noche.

El complejo cuenta con conserjería 24 h, seguridad, supermercado, parking público y privado, y más servicios.

El apartamento tiene 487m<sup>2</sup> (385m<sup>2</sup> interiores + 103m<sup>2</sup> de terraza), con tres dormitorios en suite con vestidor, habitación de servicio con baño, cocina equipada, lavadero, dos plazas de garaje y trastero.

Acabados en mármol con mosaicos personalizados, suelo radiante, aire acondicionado, parquet en las zonas privadas y acceso adaptado en todo el edificio.

Un hogar excepcional que combina elegancia, confort y ubicación insuperable.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Oeste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano	Suroeste	A/C caliente
Terraza privada		U/F Calefacción
Trastero		Baños u/f/h
Baño en-suite		Calefacción central
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Sótano		
Alojamiento para personal		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Excelente
Jardín	Junto a playa	
Puerto	Cerca de puerto	
Calle	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
	Puerto	
	Puerto deportivo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños	Parcialmente amueblado	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Privado
	Sistema de alarma	Cubierto
	Persianas	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Reducido	
	Casas de vacaciones	



---

Inversión  
Reventa  
Frente a la playa  
Lujo