



**Apartamento planta media en venta en The Golden Mile,  
Marbella**

**1.145.000 €**

Referencia: R5040355    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

¡Descubra la casa de sus sueños en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella! Este impresionante apartamento de 4 dormitorios en la exclusiva urbanización Marbella Real está a sólo 5 minutos a pie de la playa y del vibrante paseo marítimo, cerca del icónico chiringuito Trocadero y del lujoso Hotel Marbella Club. Rodeado de restaurantes de primer nivel, supermercados, farmacias y servicios esenciales, esta ubicación privilegiada ofrece una comodidad inigualable y un estilo de vida envidiable. Características destacadas: Un espacio habitable bellamente distribuido con triple orientación, lo que garantiza abundante luz natural y un ambiente refrescante y fresco en verano. Dos magníficas terrazas, incluyendo una terraza principal fuera de la sala de estar, ideal para comer al aire libre con vistas a la piscina, y una segunda terraza larga y funcional accesible desde dos dormitorios, con vistas a las pistas de pádel de la comunidad y exuberantes jardines. Cuatro amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados. Dos baños completos, uno de ellos con bañera de hidromasaje. Solería de mármol griego en zonas principales, terraza y baño principal; gres cerámico de alta calidad en baños secundarios y cocina. Aire acondicionado frío/calor por conductos, ventanas de doble acristalamiento Climalit para aislamiento térmico y acústico, y una acogedora biochimenea empotrada para crear un ambiente cálido y acogedor. Carpintería interior de chapa de madera de primera calidad, carpintería exterior de PVC con mecanismos oscilobatientes, persianas eléctricas y toldo en el salón. Bien mantenido con paredes pintadas lisas y una cocina totalmente amueblada y equipada. Plaza de garaje subterránea asignada. Trastero. Seguridad 24 horas. Jardines inmaculadamente cuidados y cinco relucientes piscinas comunitarias en diferentes fases. Gimnasio de última generación, sauna y dos pistas de pádel para un estilo de vida activo. Inmejorable conectividad. Parada de autobús en la entrada con rutas directas a Marbella y Puerto Banús. A pocos pasos de tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, asegurando que todo lo que necesita está a su alcance. Perfecto para familias o profesionales que buscan un hogar lujoso y bien comunicado. Parcialmente amueblada, está lista para convertirse en su santuario personal en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. No se limite a soñar con el estilo de vida de Marbella, ¡vívalo! Superficie construida interior: 117m<sup>2</sup> Terrazas cubiertas: 23m<sup>2</sup>. Plaza de garaje subterránea asignada: 17m<sup>2</sup> Trastero: 8m<sup>2</sup>



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Jardín  
Comunal  
Paisajístico

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Suburbano

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Cubierto