



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.400.000 €

Referencia: R5056666 Dormitorios: 8 Baños: 6 Terreno: 500m<sup>2</sup> Construido: 450m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Encantadora villa con vistas al mar en Marbella centro, ideal para inversión o gran familia Ubicada en una de las zonas más cómodas y consolidadas de Marbella centro, esta villa ofrece una combinación inmejorable de tranquilidad, vistas abiertas al mar y proximidad a todos los servicios. A tan solo 15 minutos andando del paseo marítimo y la playa, y cerca de colegios, supermercados y del centro comercial La Cañada (a 1,5 km), esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia familiar como inversión con gran potencial de reforma. La villa se encuentra en una parcela de fácil mantenimiento y disfruta de total privacidad en un entorno seguro y rodeado de buenos vecinos. Cuenta con placas solares para el suministro de agua caliente y electricidad, así como una piscina privada de agua salada. Ha sido mantenida en excelente estado por su único propietario desde su construcción. Actualmente distribuida en tres apartamentos independientes, ofrece gran flexibilidad: es muy fácil volver a conectar los espacios y convertirla en una amplia y cómoda vivienda unifamiliar. Algunas zonas han sido renovadas parcialmente, por lo que también puede adaptarse tal como está, sin necesidad de una reforma inmediata. Una propiedad con mucho potencial en el corazón de Marbella, difícil de encontrar en esta ubicación.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Lavadero  
Suelos de madera  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Alojamiento para personal

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Puerto

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Privado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Agua caliente solar