

**Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella****1.795.000 €**Referencia: R5056534 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 207m<sup>2</sup> Terraza: 21m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Vida de Lujo cerca de Sierra Blanca | Comunidad Cerrada | Propiedad Llave en Mano Este excepcional apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños y un baño para invitados, representa una oportunidad única para adquirir una residencia elegante en una de las urbanizaciones más codiciadas de Marbella, a solo 1,5 km del centro urbano, en dirección a Sierra Blanca. Ubicado en la exclusiva Milla de Oro, este apartamento combina a la perfección confort moderno, diseño atemporal y una ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia habitual como para escapadas vacacionales de alto nivel. Situado dentro de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, este hogar garantiza privacidad y tranquilidad. Los residentes disfrutan de preciosos jardines mediterráneos, tres piscinas comunitarias con aseos, y saunas que aportan una atmósfera de auténtico resort de lujo. La vivienda, orientada al suroeste, recibe abundante luz natural y cuenta con acabados de alta calidad. El amplio salón-comedor de planta abierta incluye una acogedora chimenea y se conecta directamente con una gran terraza cubierta que da acceso a los cuidados jardines comunitarios —perfecta para comidas al aire libre o desayunos tranquilos. La cocina moderna está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece amplio espacio de almacenamiento, combinando funcionalidad y diseño. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso privado a la terraza principal, proporcionando un ambiente íntimo y relajado. El segundo dormitorio es amplio y está acompañado de un baño completo para invitados, lo que hace que la distribución sea ideal para familias, invitados o incluso como oficina en casa. A tan solo cinco minutos en coche del animado centro de Marbella y de sus playas, este apartamento ofrece lo mejor en comodidad y tranquilidad. Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, lo que lo convierte en una inversión llave en mano excepcional en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. 2 dormitorios, 2 baños Planta baja con acceso directo al jardín Comunidad cerrada con seguridad 24h 3 piscinas comunitarias, jardines mediterráneos, saunas Totalmente amueblado y equipado Orientación suroeste, terraza privada cubierta A solo 5 minutos del centro de Marbella y de la playa Vivir en la Milla de Oro de Marbella en su máxima expresión: lujo, ubicación y estilo de vida.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Sureste	A/C pre instalado
Terraza privada	Suroeste	Aire acondicionado frío
Televisión satelital		A/C caliente
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Cerca de golf	Excelente
	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Golf	
	Lujo	